

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.

जि.ठाणे



बा.प्र.क्र./३८/२०२०-२०२१

जा.क्र./न.र.वि./७६२

दिनांक:- २.३.२०२३

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. मुस्ताक अहमंद खलील मोमीन व इतर
द्वारा : श्री. फैसल अन्सारी, मे. युरेका कन्स.,
१६१, ठाणारोड, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./७२६, दि.१६/०३/२०२१
२) आपला दि.११/०१/२०२३ रोजीचा अर्ज

महोदय,

मौजे भिवंडी येथील सि.स.नं. ५४९ व ५४७ मधील संदर्भ क्र. १ मधील बांधकाम परवानगीमध्ये दर्शविण्यांत आलेल्या तळ अधिक तिसऱ्या मजल्याचे रहिवास वापर करिता संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्किटेक्ट श्री. फैसल अन्सारी, इंजिनिअर लायसन्स क्र. १२९ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेंत आले आहे. त्यानुसार खालील शर्तींना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

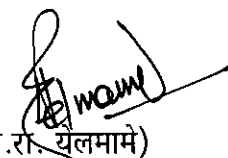
२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी परवानगी नकाशात दर्शविण्यांत आलेले विद्यमान कायम ठेवण्यांत (To be Retain) आलेले इमारतीचे बांधकाम हे सदर वापर दाखल्यामुळे अधिकृत झाले असे समजण्यांत येऊ नये.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ(जिना, लॉबी व इ.)	२२.१२	तळमजला
	०१ -- सदनिका	१६६.७५	पहिला मजला
	०१ -- सदनिका	१६६.७५	दुसरा मजला
	०१ --- सदनिका	१६६.७५	तिसरा मजला
	एकूण	५२२.३७	

आपला,


(अ.र. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

- प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पूढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ५ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
३) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



अपेंडीक्स-एच

बा.प्र.क्र./५५/२०२२-२०२३

जा.क्र./न.र.वि./६८९

दिनांक:- २३.२.२०२३

अंशतः ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. रविश अब्दुल रेहमान धुरु, श्रीम. कूरतूलैन रविश धुरु, मे.श्रीराजलक्ष्मी टेक्सटाईल पार्क प्रा.लि व इतर तर्फे स्वतः व कुलमुख्यत्यारपत्र धारक/ विकासक मे. श्रीराजलक्ष्मी टेक्सटाईल पार्क प्रा.लि, मे. एल.के. स्पेसेस एलएलपी व इतर द्वारा :- के.बी. मराठे इंजि., मे. लॅण्ड एज असो. ९, तळमजला, मनपा कार्यालयाचे बाजूला, भिवंडी.

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२६७७, दि.२९/०९/२०२२.

२) आपला दि.३०/०६/२०२२ व दि.०६/०९/२०२३ रोजीचा अर्ज व दि.२०/०२/२०२३ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे-पोगांव येथील स.नं.८९/३/९९/९, ९९/९/अ/९, ९९/९/ब/२, ८९/९, ८९/४, ८९/६, ८९/७/अ/९, ८९/८, ९००/९/अ/९, ९००/९/अ/३, ९००/२/अ/९, ९००/२/अ/२, ९००/३, ९०४/९/अ/९, ९०४/९/अ/२, ९०४/२, ८३/९२, ८३/९३, ८३/८, ८३/९, ८३/२/अ/९, ८३/२/अ/२, ८३/२/अ/४, ८२/अ/९/४, ८२/अ/९/५, ८२/अ/९/६, ८२/अ/९/७, ८२/अ/९/८, ८२/अ/९/९, ९३/९, ९३/२, ९३/३, ९३/४, ७७, ७७, ६/९, ९६, २४/९, २४/२, २४/३, २६/९अ/९, २६/२/अ, २५, ८३/९६, ९५/९/अ/९ या जागेतील संदर्भ क्र.१ अन्वये मंजूर इमारतीपैकी इमारत प्रकार B-9 तळ अधिक दुसऱ्या मजल्याचे मंजूर केलेल्या औद्योगिक वापराचे बांधकाम पूर्ण केल्याचे महानगरपालिका परवानाधारक आर्कीटेक्ट / इंजिनियर/स्ट्रक्चरल इंजिनियर /सुपरवायझर श्री. के.बी. मराठे, इंजि.लायसन्स क्र. ०३ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) सदर प्रस्तावासाठी सादर अग्निशमन विभागाकडील ना-हरकत दाखल्यातील अटी/शर्तीचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२) औद्योगिक वापरासाठी प्रस्ताव असल्याने पर्यावरणाच्या दृष्टीने शासनाच्या प्रदुषण नियंत्रण मंडळाची व जिल्हा उद्योग केंद्र यांचेकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

४) मंजूर बांधकाम परवानगीतील अटी व शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहतील.


५) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.

६) प्रस्तुत प्रकरणी विषयाधीन क्षेत्राच्या व बांधकाम प्रस्तावाच्या अनुषंगाने विविध न्यायालयामध्ये/प्राधिकरणाकडे/शासनाकडे दाखल दाव्यांच्या अनुषंगाने पारित होणाऱ्या निर्णयाचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
B-9	०९ गाळा --- औद्योगिक वापर	२६७६.५५	तळमजला
	०९ गाळा --- औद्योगिक वापर	९२४.८२	अंशतः पहिला मजला
	०९ गाळा --- औद्योगिक वापर	९०३.४०	दुसरा मजला
	एकूण	३७०४.७७	

आपला,

(स्थळप्रतीवर मा. प्रशासक तथा आयुक्त साो. यांची स्वाक्षरी असे)


(अ.र. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :-9) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना:

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. १ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) अग्निशमन अधिकारी,अग्निशमन व आणुबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढीलकार्यवाहीसाठी

४) संगणक व्यवस्थापक,संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



अपेंडीक्स-एच

बा.प्र.क्र./५५/२०२२-२०२३

जा.क्र./न.र.वि./ECC

दिनांक:- २३.२.२०२३

अंशतः इमारत वापर दाखला

प्रति,

श्रीम.विशाखा दिनेश सावला, मे.श्रीराजलक्ष्मी टेक्सटाईल पार्क प्रा.लि व इतर तर्फे स्वतः व कुलमुख्यत्यापत्र धारक/ विकासक मे. श्रीराजलक्ष्मी टेक्सटाईल पार्क प्रा.लि, मे. एल.के. स्पेसेस एलएलपी व इतर द्वारा :- के.बी. मराठे इंजि.,मे. लॅण्ड एज असो. ९,तळमजला,मनपा कार्यालयाचे बाजूला,भिवंडी.

- संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२६७७, दि.२९/०९/२०२२.
२) आपला दि.३०/०६/२०२२ व दि.०६/०९/२०२३ रोजीचा अर्ज व दि.२०/०२/२०२३ रोजीची पूर्तता

महोदय,

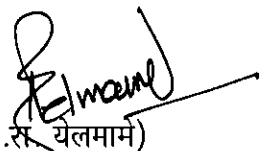
मौजे-पोगांव येथील स.नं.८९/३/९९/९,९९/९/अ/९,९९/९/ब/२,८९/९,८९/४,८९/६,८९/७/अ/९, ८९/८,९००/९/अ/९,९००/९/अ/३,९००/२/अ/९,९००/२/अ/२,९००/३,९०४/९/अ/९,९०४/९/अ/२,९०४/२, ८३/९२,८३/९३,८३/८,८३/९,८३/२/अ/९,८३/२/अ/२,८३/२/अ/४,८२/अ/९/४,८२/अ/९/५,८२/अ/९/६, ८२/अ/९/७,८२/अ/९/८,८२/अ/९/९,९३/९,९३/२,९३/३,९३/४,७७,९७,६/९,९६,२४/९,२४/२,२४/३, २६/९अ/९,२६/२/अ,२५,८३/९६,९५/९/अ/९ या जागेतील संदर्भ क्र.९ अन्वये मंजूर इमारतीपैकी इमारत प्रकार L- (Unit-11 to 12) दुसऱ्या मजल्याचे मंजूर केलेल्या औद्योगिक वापराचे बांधकाम पूर्ण केल्याचे महानगरपालिका परवानाधारक आर्कीटेक्ट / इंजिनियर/स्ट्रक्चरल इंजिनियर /सुपरवायझर श्री. के.बी. मराठे,इंजि.लायसन्स क्र. ०३-हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

- १) सदर प्रस्तावासाठी सादर अग्निशमन विभागाकडील ना-हरकत दाखल्यातील अटी/शर्तीचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २) औद्योगिक वापरासाठी प्रस्ताव असल्याने पर्यावरणाच्या दृष्टीने शासनाच्या प्रदुषण नियंत्रण मंडळाची व जिल्हा उद्योग केंद्र यांचेकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.
- ४) मंजूर बांधकाम परवानगीतील अटी व शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ५) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.
- ६) प्रस्तुत प्रकरणी विषयाधीन क्षेत्राच्या व बांधकाम प्रस्तावाच्या अनुषंगाने विविध न्यायालयामध्ये/प्राधिकरणाकडे/शासनाकडे दाखल दाव्यांच्या अनुषंगाने पारित होणाऱ्या निर्णयाचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
L (Unit-11 to 12)	०२ गाळा --- स्टोरेज वापर	२३५८.३७	विद्यमान तळ अधिक पहिल्या मजल्यावर दुसरा मजला

आपला,

(स्थळप्रतीवर मा. प्रशासक तथा आयुक्त साठे. यांची स्वाक्षरी असे)


(अ.स. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक,नगररचना
भिंवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :-9) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. १ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आग्निबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी

४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



अपेंडीक्स-एच

बा.प्र.क्र./५५/२०२२-२०२३

जा.क्र./न.र.वि./६८०

दिनांक:- २३.२.२०२३

अंशतः ईमारत वापर दाखला

प्रति,

मे. श्रीराजलक्ष्मी टेक्सटाईल पार्क प्रा.लि व इतर तर्फे स्वतः व कुलमुख्यतयारपत्रधारक/विकासक

मे. श्रीराजलक्ष्मी टेक्सटाईल पार्क प्रा.लि, मे. एल.के. स्पेसेस एलएलपी व इतर

द्वारा :- के.बी. मराठे इंजि., मे. लॅण्ड एज असो.

९, तळमजला, मनपा कार्यालयाचे बाजूला, भिवंडी.

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२६७७,

दि.२१/०९/२०२२.

२) आपला दि.३०/०६/२०२२ व दि.०६/०९/२०२३ रोजीचा अर्ज व

दि.२०/०२/२०२३ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे-पोगांव येथील स.नं.८१/३/९९/१,९९/१/अ/१,९९/१/ब/२,८१/१,८१/४,८१/६,८१/७/अ/१, ८१/८,१००/१/अ/१,१००/१/अ/३,१००/२/अ/१,१००/२/अ/२,१००/३,१०४/१/अ/१,१०४/१/अ/२,१०४/२, ८३/१२,८३/१३,८३/८,८३/९,८३/२/अ/१,८३/२/अ/२,८३/२/अ/४,८२/अ/१/४,८२/अ/१/५,८२/अ/१/६, ८२/अ/१/७,८२/अ/१/८,८२/अ/१/९,१३/१,१३/२,१३/३,१३/४,७७,१७,६/१,१६,२४/१,२४/२,२४/३,

२६/१अ/१,२६/२/अ,२५,८३/१६,१५/१/अ/१ या जागेतील संदर्भ क्र.१ अन्वये मंजूर इमारतीपैकी इमारत प्रकार **KL-1 (Unit-6 to7)** तळमजला अधिक दुसऱ्या मजल्याचे मंजूर केलेल्या औद्योगिक वापराचे बांधकाम पूर्ण केल्याचे महानगरपालिका परवानाधारक आर्कीटेक्ट / इंजिनियर/स्ट्रक्चरल इंजिनियर /सुपरवायझर श्री. के.बी. मराठे, इंजि.लायसन्स क्र. ०३ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) सादर प्रस्तावासाठी सादर अग्निशमन विभागाकडील ना-हरकत दाखल्यातील अटी/शर्तीचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२) औद्योगिक वापरासाठी प्रस्ताव असल्याने पर्यावरणाच्या दृष्टीने शासनाच्या प्रदुषण नियंत्रण मंडळाची व जिल्हा उद्योग केंद्र यांचेकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

४) मंजूर बांधकाम परवानगीतील अटी व शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहतील.

५) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.

६) प्रस्तुत प्रकरणी विषयाधीन क्षेत्राच्या व बांधकाम प्रस्तावाच्या अनुषंगाने विविध न्यायालयामध्ये/प्राधिकरणाकडे/ शासनाकडे दाखल दाव्यांच्या अनुषंगाने पारित होणाऱ्या निर्णयाचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
KL-1 (Unit-6 to7)	२ गाळा --- स्टोरेज वापर	४४३.२२	तळमजला
	२ गाळा --- स्टोरेज वापर	४६६.४२	पहिला मजला
	२ गाळा --- स्टोरेज वापर	४६६.४२	दुसरा मजला
	एकूण	१३७६.०६	

आपला,

(स्थळप्रतीवर मा. प्रशासक तथा आयुक्त साो. यांची स्वाक्षरी असे)


(अ.रा. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :-१) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. १ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) अग्निशमन अधिकारी,अग्निशमन व आणबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढीलकार्यवाहीसाठी

४) संगणक व्यवस्थापक,संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



अपेंडीक्स-H

बा.प्र.क्र./१२३/२०२१-२०२२
जा.क्र./न.र.वि./६७८
दिनांक:- २१.२.२०२३

अंशतः इमारत वापर दाखला

प्रति,
मे. ओम एंटरप्राईजेस तर्फे भागीदार श्री. प्रदिप लक्ष्मीनारायण लखोटीया
द्वारा : श्री. वासिक नाखुदा, आर्किटेक्ट, मे. नाखुदा व असो.
१०१, नमरा, १२४ सौदागर मोहल्ला, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./९५५, दि.३०/०३/२०२२
२) आपला दि.१३/१२/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.१७/०२/२०२३ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे कणेरी(भिवंडी) येथील सि.स.नं. ४३४ पै मधील संदर्भ क्र. १ मधील बांधकाम परवानगीमध्ये दर्शविण्यांत आलेल्या तळघर(अंशतः घरगुती सामानाच्या साठ्यासाठी + अंशतः वाणिज्य वापर) + तळमजला(वाणिज्य वापर) + पहिला मजला(वाणिज्य वापर) + दुसरा मजला ते सातवा मजला(रहिवास) या बांधकामापैकी तळघर(अंशतः घरगुती सामानाच्या साठ्यासाठी + अंशतः वाणिज्य वापर) + तळमजला(वाणिज्य वापर) + पहिला मजला(वाणिज्य वापर) चे बांधकामा करिता संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्किटेक्ट श्री. वासिक नाखुदा, लायसन्स क्र. ३९ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेंत आले आहे. त्यानुसार खालील शर्तींना अधिन राहुन इमारतीस वापर करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

- १) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरित करावी लागेल.
- २) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- ४) प्रस्तुत प्रकरणी दि.०९/०२/२०२३ रोजीचे सत्यप्रतिज्ञापत्रानुसार कार्यवाही करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ५) प्रस्तुत प्रकरणी दि.०८/०२/२०२३ रोजीच्या अग्निशमन विभागाकडील ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहतील

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	घरगुती सामानाच्या साठ्यासाठी	---	अंशतः तळघर
	०४ --- गाळे	८९.१८	अंशतः तळघर
	०४ --- गाळे व ११ --- ऑफिस	४१७.२१	तळमजला
	१२ --- ऑफिस	४०१.३१	पहिला मजला
	जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	१३६.२३	
	एकूण	१०४३.९३	

आपला,

(स्थळप्रतीवर मा. प्रशासक तथा आयुक्त साो. यांची स्वाक्षरी असे)

(अ.स. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

- प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आण्णिबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी
४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



अपेंडीक्स-H

बा.प्र.क्र./१७/२०२०-२०२१

जा.क्र./न.र.वि./६०६

दिनांक:- २९.२.२०२३

अंशतः इमारत वापर दाखला

प्रति,

मे. स्नेहा लॅण्ड डेव्हलपर्स व बिल्डर्सचे भागीदार श्रीम. सुषमा दिलीप पाटेकर यांचे तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक मे. ए.व्ही.डी. इन्फ्रा. प्रा.लि. तर्फे श्री. विठ्ठलभाई डी. पटेल व इतर-१ व्दारा : श्री. अलीम फौजी, इंजिनिअर, मे. फौजी अॅण्ड असो. १०१/१०२, कोणार्क आर्केड, मनपा ऑफिस जवळ, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./८७२८, दि.९/११/२०२०
२) आपला दि.२६/१२/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.१०/०२/२०२३ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे कामतघर येथील स.नं. १३६/८ मधील संदर्भ क्र. १ मधील बांधकाम परवानगीमध्ये दर्शविण्यांत आलेल्या तळमजला(अंशतः पूरक वापर + अंशतः वाहनतळ) + पहिला मजला ते आठवा मजला(रहिवास) या बांधकामापैकी अंशतः तळमजला(वाहनतळ) + पहिला मजला ते आठवा मजला(रहिवास) चे बांधकामा करिता संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्किटेक्ट श्री. अलीम फौजी, इंजिनिअर लायसन्स क्र. ५७० हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्यानुसार खालील शर्तींना अधिन राहुन इमारतीस वापर करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

१) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी दि.०५/११/२०२२ रोजीचे सत्यप्रतिज्ञापत्रानुसार कार्यवाही करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

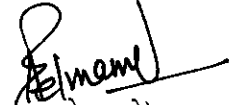
५) प्रस्तुत प्रकरणी दि.१०/०१/२०२३ रोजीच्या अग्निशमन विभागाकडील ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहतील

६) प्रस्तुत प्रकरणी रिफ्युज एरिया हे कायमस्वरुपी खुला ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच या जागेचा गैरवापर / गैरव्यवहार केल्यास म.प्रा व न.र.अधिनियम १९६६ नुसार कायदेशीर कार्यवाही करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ	---	तळमजला
	०६ --- सदनिका	३११.९७	पहिला मजला
	०६ --- सदनिका	३११.९७	दुसरा मजला
	०६ --- सदनिका	३११.९७	तिसरा मजला
	०६ --- सदनिका	३११.९७	चौथा मजला
	०६ --- सदनिका	३११.९७	पाचवा मजला
	०६ --- सदनिका	३११.९७	सहावा मजला
	०६ --- सदनिका	३११.९७	सातवा मजला
	०६ --- सदनिका	३११.९७	आठवा मजला
	जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	२७५.४२	
	एकूण	२७७१.१८	

आपला,

(स्थळप्रतीवर मा. प्रशासक तथा आयुक्त सा. यांची स्वाक्षरी असे)


(अ.रा. येलामामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिंवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :-9) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आणबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढीलकार्यवाहीसाठी

४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



बा.प्र.क्र./५७/२०१८-२०१९

जा.क्र./न.र.वि./१००८

दिनांक:- २.२.२०२३

अंतिम ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्रीम. बिलकीस बानो शब्बीर पटेल व इतर-४

द्वारा : श्री. जलालउद्दीन एम. अन्सारी, इंजिनिअर, मे. जलाल अन्सारी व असो.

९, काप इस्लामपूरा, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./३३८९,

दि.२९/११/२०१८

२) या कार्यालयाकडील अंशतः इमारत वापर दाखला जा.क्र.न.र.वि./२३२७,

दि. ०८/०८/२०२२

३) आपला दि.३०/०९/२०२३ रोजीचा अर्ज

महोदय,

मौजे भिवंडी येथील सि.स.नं. ३७० व सि.स.नं. ३७१ मधील संदर्भ क्र. १ मधील सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली आहे. त्यानुसार तळघर अधिक तिसऱ्या मजल्याचे बांधकामास संदर्भ क्र. २ अन्वये अंशतः वापर दाखला मंजूर करण्यांत आलेला आहे. आता संदर्भ क्र. ३ मधील पत्रान्वये उर्वरीत चौथ्या मजल्याचे रहिवास वापराचे विकासकाम/बांधकाम काम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्किटेक्ट श्री. जलालउद्दीन अन्सारी (लायसन्स क्र.४७) ह्यांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्यानुसार खालील शर्तींना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	०१ -- सदनिका जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र एकूण	३७.१९ १८.०९ ५५.२०	चौथा मजला

आपला,

(अ.र. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :- १) कर आकारणी विभाग ह्यांचेकडे माहितीसाठी व पूढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ५ ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



बा.प्र.क्र./३३/२०२१-२०२२

जा.क्र./न.र.वि./ 370

दिनांक:- 9.2.2023

अंशतः इमारत वापर दाखला

प्रति,

मे. ओसवाल शिक्षण आणि राहत संघ तर्फे अध्यक्ष,

श्री. रतिलाल मेघजी सुमरिया

द्वारा : श्री. दुराज कामणकर, इंजिनिअर, मे. के.के. व असो.

१२०, एन.जी.कंपा.धामणकर नाका, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./३१४८,

दि.१६/११/२०२१

२) आपला दि.२८/०६/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.०२/०१/२०२३ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे कामतघर येथील स.नं. १६१/५/४, १६१/५/५, १६१/१०/२ व स.नं. २०६/२ मधील संदर्भ क्र. १ मधील सुधारीत बांधकाम परवानगीमध्ये दर्शविण्यांत आलेल्या तळ अधिक पाच मजल्यापैकी तळ अधिक अंशतः चौथ्या मजल्याचे शैक्षणिक व पूरक वापर करिता संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारतीचे विकासकाम / बांधकाम काम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्किटेक्ट श्री. दुराज कामणकर, इंजिनिअर लायसन्स क्र. ४३९ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्यानुसार खालील शर्तींना अधिन राहुन करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

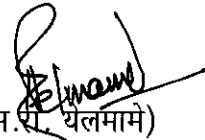
३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी सत्यप्रतिज्ञापत्रानुसार कार्यवाही करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	ऑडीटोरियम व इतर पूरक वापर	९७९.६३	तळमजला
	०४ --- वर्ग व इतर पूरक वापर	९७९.६३	पहिला मजला
	०४ --- वर्ग व इतर पूरक वापर	९७९.६३	दुसरा मजला
	०४ --- वर्ग व इतर पूरक वापर	९७९.६३	तिसरा मजला
	जिमनेशियम व इतर पूरक वापर	४२९.४९	अंशतः चौथा मजला
	एकूण	४३४८.०९	

आपला,

मा. प्रशासक तथा आयुक्त साो. यांचे मंजूरीने


(अ.सी. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना

भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ३ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आग्निबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी

४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



ईमारत वापर दाखला

बा.प्र.क्र./३४/२०१८-२०१९

जा.क्र./न.र.वि./ ३१५

दिनांक:- २०.१.२०२३

प्रति,

श्री. राधे रियाल्टीज प्रोजेक्ट डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. एड्कोडलू राजय्या गाजेंगी(पट्टेदार)

द्वारा : श्री. अब्दुल माजिद, आर्किटेक्ट, मे. आर.के. व असो.

३४५/ए, महिपतराय चेंबर, तिसरा मजला, कल्याणरोड, भिवंडी

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२७३७, दि.१४/०९/२०१८

२) आपला दि.०५/०९/२०२३ रोजीचा अर्ज व दि.२५/०९/२०२३ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे भिवंडी येथील स.नं.८७पै, सि.स.नं. ३२५९ (प्लॉट ए) मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद बांधकाम परवानगी मधील तळमजला (वाहनतळ, लॉबी, वॉचमन कॅबीन व इतर) + पहिला मजला ते नववा मजला + अंशतः दहावा मजला + अंशतः अकरावा मजला + अंशतः बारावा मजला (रहिवास) या वापरा करिता इमारतीचे विकासकाम / बांधकाम काम चे परवानाधारक श्री. अब्दुल माजिद, लायसन्स क्र. ३२६ ह्यांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यात रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

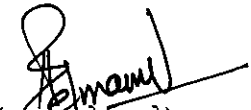
३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी रिफ्युज एरिया हे कायमस्वरुपी खुला ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच या जागेचा गैरवापर/ गैरव्यवहार केल्यास म.प्रा व न.र.अधिनियम १९६६ नुसार कायदेशीर कार्यवाही करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ(लॉबी, वॉचमन कॅबीन इ.)	८२.२५	तळमजला
	०८ -- सदनिका	३४९.२९	पहिला मजला
	०८ -- सदनिका	३४९.२९	दुसरा मजला
	०८ -- सदनिका	३४९.२९	तिसरा मजला
	०८ -- सदनिका	३४९.२९	चौथा मजला
	०८ -- सदनिका	३४९.२९	पाचवा मजला
	०८ -- सदनिका	३४९.२९	सहावा मजला
	०८ -- सदनिका	३४९.२९	सातवा मजला
	०८ -- सदनिका	३२७.९९	अंशतः आठवा मजला
	०८ -- सदनिका	३४९.२९	नववा मजला
	०६ -- सदनिका	२६०.९२	अंशतः दहावा मजला
	०६ -- सदनिका	२६०.९२	अंशतः अकरावा मजला
	०६ -- सदनिका	२६०.९२	अंशतः बारावा मजला
	जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	८३.४९	
	एकूण	४००६.०९	

आपला,

(स्थळप्रतीवर मा. प्रशासक तथा आयुक्त साो. यांची स्वाक्षरी असे)


(अ.र. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :-9) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) अग्निशमन अधिकारी,अग्निशमन व आणिबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढीलकार्यवाहीसाठी

४) संगणक व्यवस्थापक,संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



अपेंडीक्स-H

ईमारत वापर दाखला

बा.प्र.क्र./४३/२०१७-२०१८

जा.क्र./न.र.वि/३०४

दिनांक:- २५.९.२०२३

प्रति,

मे. क्रिस्कान इन्फ्रा व्हेनचर एलपीजी तर्फे भागीदार श्री. मनोज लालवाणी किरोरीमल कुंदवानी

द्वारा : श्रीम. श्रध्दा परांजपे, आर्किटेक्ट, मे. नवरचना

३०३, ओम रघुवीर सोसायटी, उथळसर, ठाणे

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२९२७, दि.१३/१०/२०१७

२) आपला दि.०२/०९/२०२३ रोजीचा अर्ज व दि.१२/०९/२०२३ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे कामतघर येथील स.नं. १६१/५पै, भु.क्र.८(नविन स.नं. १६१/५/९) मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद बांधकाम परवानगी मधील तळमजला(अंशतः वाणिज्य वापर + अंशतः वाहनतळ)+ पहिला मजला(वाणिज्य वापर)+ दुसरा मजला ते नववा मजला(रहिवास) या वापरा करीता इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम चे परवानाधारक श्रीम. श्रध्दा परांजपे, लायसन्स क्र. ४१७ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहुन करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

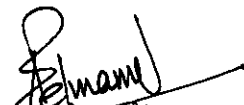
३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी रिफ्युज एरिया हे कायमस्वरुपी खुला ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच या जागेचा गैरवापर/ गैरव्यवहार केल्यास म.प्रा व न.र.अधिनियम १९६६ नुसार कायदेशीर कार्यवाही करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ	---	अंशतः तळमजला
	११ --- गाळे	२१६.३९	अंशतः तळमजला
	१२ --- ऑफिस	३१५.३६	पहिला मजला
	०६ --- सदनिका	२५०.८६	दुसरा मजला
	०६ --- सदनिका	२५०.८६	तिसरा मजला
	०६ --- सदनिका	२५०.८६	चौथा मजला
	०६ --- सदनिका	२५०.८६	पाचवा मजला
	०६ --- सदनिका	२५०.८६	सहावा मजला
	०६ --- सदनिका	२५०.८६	सातवा मजला
	०६ --- सदनिका	२५०.८६	आठवा मजला
	०६ --- सदनिका	२५०.८६	नववा मजला
	एकूण	२५३८.६३	

आपला,

(स्थळप्रतीवर मा. प्रशासक तथा आयुक्त साो. यांची स्वाक्षरी असे)


(अ.स. येलमाम)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना

भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ३ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आणिबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी

४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



अपेंडीक्स-H

ईमारत वापर दाखला

बा.प्र.क्र./१५७/२०१२-२०१३

जा.क्र./न.र.वि./२८६

दिनांक:- २५.१.२०२३

प्रति,

श्री. मनिषकुमार रमेशचंद्र व इतर-२, श्री. मोहम्मद अशरफ मोह.अब्बास पटेल व इतर-५ व

श्री. किरण सेवंतीलाल शाह व इतर-१ तर्फे मुखत्यारपत्रधारक

मे. अयमन इन्फ्रा. कंन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. सानी शाद धांगे

द्वारा : श्री. फैसल अन्सारी, मे. युरेका कंन्स.,

१६१, ठाणारोड, भिवंडी

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगीक्र.न.र.वि./१४५, दि.१२/०४/२०१३

२) आपला दि.३०/१२/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.२५/०१/२०२३ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे निजामपूर येथील स.नं. ५६/१पै, ५६/२पै, ९०/१पै, ४४/१पै, सि.स.नं. ४३४२पै, ४३४९पै, ४३५४पै व ४३५६पै मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद बांधकाम परवानगी मधील इमारत प्रकार-३ तळमजला(अंशतः वाणिज्य वापर + अंशतः वाहनतळ)+ पहिला मजला ते सातवा मजला (रहिवास) या वापरा करीता इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम चे परवानाधारक श्री. फैसल अन्सारी, इंजिनियर लायसन्स क्र. १२९ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहुन करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
३	वाहनतळ	---	अंशतः तळमजला
	०६ --- गाळे	११३.६३	अंशतः तळमजला
	०४ --- सदनिका	२९३.१३	पहिला मजला
	०४ --- सदनिका	२९३.१३	दुसरा मजला
	०४ --- सदनिका	२९३.१३	तिसरा मजला
	०४ --- सदनिका	२९३.१३	चौथा मजला
	०४ --- सदनिका	२९३.१३	पाचवा मजला
	०४ --- सदनिका	२९३.१३	सहावा मजला
	०४ --- सदनिका	२९३.१३	सातवा मजला
	एकूण	२१६५.५४	

आपला,

(स्थळप्रतीवर मा. प्रशासक तथा आयुक्त सा. यांची स्वाक्षरी असे)


(अ.रा. यलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :-१) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ३ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आणिबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी

४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



बा.प्र.क्र./४७/२०१७-२०१८

जा.क्र./न.र.वि./२०८

दिनांक:- २०१७.१०.२३

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्रीम. गजरा देवराज राकाव श्री. राजेश देवराज राका
द्वारा : श्री. जावेद आजमी, इंजिनिअर, मे. निट व असो.,
१८८, मधुसुदन बिल्डींग, मंडई, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./३१७७, दि.०१/११/२०१८

२) आपला दि.२४/०६/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.१२/०१/२०२३ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे भिवंडी येथील सि.स.नं.१९९९ पै मधील संदर्भ क्र. १ मधील बांधकाम परवानगीमध्ये दर्शविण्यांत आलेल्या तळघर अधिक दुसरा मजला अधिक अंशतः तिसऱ्या मजल्याचे रहिवास व वाणिज्य वापर करीता संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारतीचे विकासकाम / बांधकाम काम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्किटेक्ट श्री. जावेद आजमी, इंजिनिअर लायसन्स क्र. १५ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्यानुसार खालील शर्तीना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

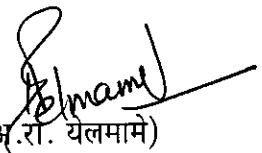
१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	घरगुती सामानाच्या साठ्यासाठी	---	तळघर
	०३ --- गाळे	७९.०२	तळमजला
	०५ --- गाळे	७९.०२	पहिला मजला
	०२ --- सदनिका	७५.६४	दुसरा मजला
	०१ --- सदनिका	३४.०९	अंशतः तिसरा मजला
	जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	७५.९८	
	एकूण	३४३.७५	

आपला,


(अ.र. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पूढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ५ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिंवंडी.



बा.प्र.क्र./४५/२०२१-२०२२
जा.क्र./न.र.वि./१७१
दिनांक:- १२.१.२०२३

अंशतः इमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. तारीक अहमद पटेल व इतर-४ तर्फे विकासक
मे. आर्यन कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. शाद मन्सूर धांगे
द्वारा : श्री. फैसल अन्सारी, मे. युरेका कन्स.,
१६१, ठाणारोड, भिंवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२४३०, दि.०६/०९/२०२१
२) आपला दि.३०/१२/२०२२ रोजीचा अर्ज

महोदय,

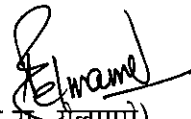
मौजे निजामपूर येथील स.नं. ६६ पै, सि.स.नं. ७३२ पै, भु.क्र.८, न.र.यो.अं.भु.क्र.७७ मधील संदर्भ क्र. १ मधील बांधकाम परवानगीमध्ये दर्शविण्यांत आलेल्या तळ अधिक सात मजल्यापैकी अंशतः तळमजला वाणिज्य वापर करिता संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्किटेक्ट श्री. फैसल अन्सारी, इंजिनिअर लायसन्स क्र. १२९ ह्यांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्यानुसार खालील शर्तीना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

- १) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.
- २) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- ४) प्रस्तुत प्रकरणी सत्यप्रतिज्ञापत्रानुसार कार्यवाही करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

इमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	०७ गाळे	१२४.६९	अंशतः तळमजला

आपला,

मा. प्रशासक तथा आयुक्त सा. यांचे मंजूरीने


(अ.र. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिंवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

- प्रत :-
- १) कर आकारणी विभाग ह्यांचेकडे माहितीसाठी व पृढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
 - २) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. १ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
 - ३) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका,भिवंडी.



बा.प्र.क्र./५०/२०२२-२०२३

जा.क्र./न.र.वि./२९

दिनांक:- ३.१.२०२३

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. शरद रघुनाथ म्हात्रे

द्वारा : श्री. धनंजय पाटील,इंजिनिअर,मे. पाटील व असो.

१७४,कामतघर,भिवंडी

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२९३२,
दि.१७/१०/२०२२

२) आपला दि.१३/०४/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.०२/०९/२०२३ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे कामतघर येथील स.नं. ४९/४८ मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद बांधकाम परवानगी मधील तळमजला(वाहनतळ)+ पहिला मजला ते आठवा मजला(रहिवास) या वापरा करीता इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम चे परवानाधारक श्री. धनंजय पाटील, इंजिनिअर,लायसन्स क्र. २४७ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहुन करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी रिफ्युज एरिया हे कायमस्वरुपी खुला ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच या जागेचा गैरवापर/गैरव्यवहार केल्यास म.प्रा व न.र.अधिनियम १९६६ नुसार कायदेशीर कार्यवाही करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ	---	तळमजला
	०८ --- सदनिका	३९९.३४	पहिला मजला
	०८ --- सदनिका	३९९.३४	दुसरा मजला
	०८ --- सदनिका	३९९.३४	तिसरा मजला
	०८ --- सदनिका	३९९.३४	चौथा मजला
	०८ --- सदनिका	३९९.३४	पाचवा मजला
	०८ --- सदनिका	३९९.३४	सहावा मजला
	०८ --- सदनिका	४५२.९६	सातवा मजला
	०८ --- सदनिका	५५६.७२	आठवा मजला
	जिना,पॅसेज,बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	१५६.२३	
	एकूण	३५९३.९५	

आपला,

मा. प्रशासक तथा आयुक्त साो. यांचे मंजूरीने

(अ.रा. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक,नगररचना

भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ३ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) अग्निशमन अधिकारी,अग्निशमन व आणिवानी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढीलकार्यवाहीसाठी

४) संगणक व्यवस्थापक,संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.

११

१२



ईमारत वापर दाखला

बा.प्र.क्र./१७/२०२१-२०२२

जा.क्र./न.र.वि./ 33e0

दिनांक:- १२/१२/२२

प्रति,

श्री. शहाबुद्दीन याद अली खान

द्वारा : श्री. शेख शमसुररहेमान बी., इंजिनियर, मे. शेख शम्स व असो.

सारा अपा., शॉप नं. २, उर्दुरोड, हदीया शाळेसमोर, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./१८३०, दि.२/७/२०२१

२) आपला दि.२७/०६/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.१२/१२/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे निजामपूर येथील स.नं.११७पै,सि.स.नं. ३९८५पै मधील संदर्भ क्र. १ मधील बांधकाम परवानगीमध्ये दर्शविण्यांत आलेल्या तळ अधिक चौथ्या मजल्याचे रहिवास व वाणिज्य वापर करिता संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम जे महानगरपालिका परवानाधारक श्री. शेख शमसुररहेमान बी., इंजिनियर लायसन्स क्र. १८४ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्यानुसार खालील शर्तींना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	०५ --- गाळे	६०.२०	अंशतः तळमजला
	०१ --- सदनिका	२३.८९	अंशतः तळमजला
	०१ --- गाळा/ऑफिस	७२.३८	पहिला मजला
	०३ --- सदनिका	७५.४४	दुसरा मजला
	०३ --- सदनिका	७५.४४	तिसरा मजला
	०२ --- सदनिका	१३२.३२	चौथा मजला
	जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	२३.३६	
	एकूण	४६३.०३	

आपला,

(अ.स. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पूढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. हयांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिंवंडी.



अपेंडीक्स-H

बा.प्र.क्र./४०/२०२०-२०२१

जा.क्र./न.र.वि. 13208

दिनांक:- १०/११/२०२२

अंशतः ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्रीम. अजमतुन्निसा मोहंमद आसिफ अन्सारी व इतर-२

द्वारा : श्री. जव्वाद अजीज पटेल, इंजिनियर, मे. सिव्हीको कन्स.

२३/२, तळमजला, आयशा अपा., कुंभारवाडा पोलीस स्टेशन जवळ, भिंवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./९७१, दि.३१/३/२०२१

२) आपला दि.२२/०६/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.१४/११/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे नांगाव येथील स.नं. २/१पै, ७८पै, ७९/२पै, ८४/२पै, ९३/१पै, ९३/७पै, भु.क्र.१९ व २० (नविन स.नं. १३९/२० व स.नं. १३९/२१) मधील संदर्भ क्र. १ मधील सुधारीत बांधकाम परवानगीमध्ये दर्शविण्यांत आलेल्या तळ अधिक सहा मजल्यापैकी तळ अधिक अंशतः सहाव्या मजल्याचे वाणिज्य व रहिवास वापर करिता संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्किटेक्ट श्री. जव्वाद अजीज पटेल, इंजिनियर लायसन्स क्र. ५३२ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्यानुसार खालील शर्तींना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

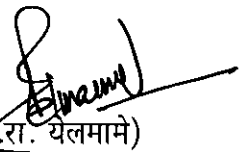
१) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी सत्यप्रतिज्ञापत्रानुसार कार्यवाही करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ	---	अंशतः तळमजला
	०५ --- गाळे	६२.१८	अंशतः तळमजला
	०३ --- सदनिका	१४४.७२	पहिला मजला
	०३ --- सदनिका	१४४.७२	दुसरा मजला
	०३ --- सदनिका	१४४.७२	तिसरा मजला
	०३ --- सदनिका	१४४.७२	चौथा मजला
	०४ --- सदनिका	२०७.७३	पाचवा मजला
	०१ --- सदनिका	११३.४२	अंशतः सहावा मजला
	जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	४.५६	
	एकूण	९६६.७७	

आपला,


(अ.स. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना

भिंवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पूढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आग्निबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी

४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

BHIWANDI NIZAMPUR
CITY MUNICIPAL
CORPORATION
BHIWANDI (Dist. Thane)
MAHARASHTRA
OLD S.T.STAND, KAP-ALI,
BHIWANDI - 421 302, DIST.THANE.



भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका,
भिवंडी, जि.ठाणे
महाराष्ट्र,
जुना एस.टी.स्टॅण्ड, कापआळी,
भिवंडी - ४२१ ३०२, जि.ठाणे.



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

TEL : 02522-55314/55315, FAX : 02522-52074

जा.क्र.भिनिशमनपा/न.र.वि./ 2029

दिनांक :- ०७-१०-२०२२

प्रति,
महाराष्ट्र शासन पोलीस आयुक्त ठाणे शहर यांचे तर्फे
महाराष्ट्र राज्य गृहनिर्माण कल्याण महामंडळ मर्या.मुंबई
द्वारा : श्री. विवेक भोले, आर्किटेक्ट, प्रा.लि.
एम.आय.डी.सी अंधेरी(पू), मुंबई-४०० ०९३

विषय :- सि.स.नं. ६९३ न.र.यो.अं.भु.क्र.११९९ पै एकूण क्षेत्र ६६३५.४० चौ.मी. जागेवर
पोलीस अधिकारी व कर्मचारी यांचेकरीता निवासस्थान इमारतीच्या बांधकामाबाबत

- संदर्भ :- १) या कार्यालयाने दिलेली बांधकाम नकाशांना अनुमती जा. क्र.न.र.वि/३२१०
दि.२७/११/२०१९
२) या कार्यालयाने बांधकाम सुरु करण्यास दिलेली अनुमती जा.क्र./भिनिशमनपा/
न.र.वि./३५९५, दि. २३/१२/२०१९
३) या कार्यालयाने बांधकाम करणेस दिलेली अनुमती जा. क्र.न.र.वि/७७७२
दि.२४/०८/२०२०
४) प्रस्तावाचे नियुक्त इंजिनिअर यांचा दि.०२/०५/२०२२ रोजीचा प्रस्ताव व
दि. १३/१०/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

उपरोक्त विषयांकीत मौजे-निजामपूर येथील भिवंडी सि.स.नं. ६९३, न.र.यो.अं.भु.क्र.११९९ पै क्षेत्रफळ
६६३५.४० चौ.मी. या जागेत पोलीस अधिकारी व कर्मचारी यांचे निवासस्थान इमारतीचे बांधकाम नकाशांना संदर्भ
क्र. १ अन्वये तांत्रिक अनुमती देण्यांत आलेली आहे. तदनंतर विषयांकीत जागेतील बांधकाम सुरु करण्यास संदर्भ
क्र. २ अन्वये अनुमती देण्यांत आलेली आहे. तदनंतर संदर्भ क्र. ३ अन्वये जोत्यावरील बांधकामास अनुमती देण्यांत
आलेली आहे. आता संदर्भ क्र.४ अन्वये प्रस्तावाचे नियुक्त इंजिनिअर यांनी जागेवरील इमारतीचे बांधकाम मंजूर
नकाशा प्रमाणे पूर्ण झालेले असल्याचे कळविलेले आहे व सदर इमारतीस वापर दाखला अपेक्षिलेली आहे. सदरचा
प्रस्ताव हा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५८ अन्वये शासनाच्यावतीने हाती
घेण्यांत आलेले विकास काम असल्याने सदर बांधकामास वापर दाखला घेण्याची तरतुद लागू होत नाही. त्यामुळे
खालील बाबींचे पूर्ततेस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस या कार्यालयाची हरकत नाही.

१. शासनाच्या अग्निशमन विभागाकडील क्र.एमएफएस/५१/२०२२/७४६, दि.११/१०/२०२२ रोजीच्या
ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आवश्यक आहे.
२. महानगरपालिकेच्या उद्यान विभागाकडील जा.क्र./उद्यान/५९३/२०२२, दि.३०/०८/२०२२ रोजीच्या
ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आवश्यक आहे.
३. महानगरपालिकेच्या पाणीपुरवठा व मलनिःसारण विभागाकडील जा.क्र./पा.पु.वि/ १६२५/२०२२,
दि.११/१०/२०२२ रोजीच्या ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आवश्यक आहे.
४. प्रस्तुत प्रकरणी नकाशात दर्शविण्यांत आले नुसार वापर अनुज्ञेय आहे.

आपला,

काय

(विजयकुमार म्हसाळ)

प्रशासक तथा आयुक्त,

भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका,
भिवंडी.

Received

[Signature]



प्रति,

महाराष्ट्र शासन पोलीस आयुक्त ठाणे शहर यांचे तर्फे
महाराष्ट्र राज्य गृहनिर्माण कल्याण महामंडळ मर्या.मुंबई
द्वारा : श्री. विवेक भोले, आर्किटेक्ट, प्रा.लि.
एम.आय.डी.सी अंधेरी(पू), मुंबई-४०० ०९३

विषय :- मौजे-भिवंडी येथील सि.स.नं. ७२७ब, न.र.यो.अं.भु.क्र.११५पै या जागेत
पोलीस उपआयुक्त, पश्चिम विभाग या इमारतीचे वापरबाबत...

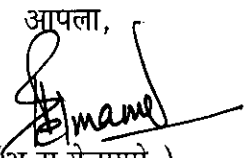
- संदर्भ :- १) या कार्यालयाने दिलेली तांत्रिक मंजूरी अनुमती जा. क्र.न.र.वि/२३१५
दि.०३/०८/२०१९
२) या कार्यालयाने दिलेली सुधारीत बांधकाम नकाशाना अनुमती जा. क्र.न.र.वि/
३१०७, दि.१९/११/२०१९
३) या कार्यालयाने बांधकाम करणेस दिलेली अनुमती जा. क्र.न.र.वि/३५९४
दि.२३/१२/२०१९
४) प्रस्तावाचे नियुक्त इंजिनिअर यांचा दि. ०२/०५/२०२२ रोजीचा प्रस्ताव

महोदय,

उपरोक्त विषयांकीत जागेत संदर्भ क्र. १ अन्वये मौजे-भिवंडी येथील सि.स.नं. ७२७ब न.र.यो. अं.
भु. क्र.११५पै क्षेत्रफळ ३९९०.९० चौ.मी.जागेत पोलीस उपआयुक्त, पश्चिम विभाग या प्रयोजनाच्या बांधकाम
नकाशाना तांत्रिक अनुमती देण्यांत आलेली आहे. तदनंतर यापूर्वी तांत्रिक मंजूरी दिलेल्या नकाशामध्ये फेरबदल
करण्यांचे प्रस्तावित केलेले असल्याने त्यानुसार संदर्भ क्र. २ अन्वये सुधारीत तांत्रिक मंजूरी प्रदान करण्यांत आलेली
आहे. तदनंतर सदर विषयांकीत जागेतील इमारतीचे बांधकाम प्रारंभ करणेस संदर्भ क्र. ३ अन्वये अनुमती देण्यांत
आलेली आहे. आता संदर्भ क्र.४ अन्वये प्रस्तावाचे नियुक्त इंजिनिअर यांनी जागेवरील तळघर अधिक पहिला ते
दुसऱ्या मजल्याचे बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे पूर्ण झालेले असल्याचे कळविलेले आहे व सदर इमारतीस वापर
दाखला अपेक्षिलेली आहे. सदरचा प्रस्ताव हा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे
कलम ५८ अन्वये शासनाच्यावतीने हाती घेण्यांत आलेले विकास काम असल्याने सदर बांधकामास वापर दाखला
घेण्याची तरतुद लागू होत नाही. त्यामुळे खालील बाबींचे पूर्ततेस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस या
कार्यालयाची हरकत नाही.

१. महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाकडील जा.क्र./अग्नि/६५१/२२, दि.२३/०९/२०२२ रोजीच्या
ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आवश्यक आहे.
२. महानगरपालिकेच्या उद्यान विभागाकडील जा.क्र./उद्यान/५९२/२०२२, दि.३०/०८/२०२२ रोजीच्या
ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आवश्यक आहे.
३. महानगरपालिकेच्या पाणीपुरवठा व मलनिःसारण विभागाकडील जा.क्र./पा.पु.वि/१३७४/२०२२,
दि.२६/८/२०२२ रोजीच्या ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आवश्यक आहे.
४. प्रस्तुत प्रकरणी नकाशात दर्शविण्यांत आले नुसार वापर अनुज्ञेय आहे.

मा. आयुक्त साो. यांचे मान्यतेने

आपला,

(अ.रा.येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना,
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.
भिवंडी

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.

जि.ठाणे

अपेंडीक्स-H

बा.प्र.क्र./०८/२०१९-२०२०

जा.क्र./न.र.वि./२०१९

दिनांक:- २९.९.२०२२

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. गजानन भाऊ जोशी व इतर-२, श्री. बबन सिताराम जोशी व इतर-१, श्री. काथोड गोपाळ भोईर व बंडू काळूराम भोईर व इतर-४ व श्री. दिनेश कृष्णा भोईर यांचे तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक व विकासक मे. अरिहंत एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. पारसकुमार केसुमल जैन व श्री.डी.एस. मावरी व मे. डीपी इन्फ्रा. व्हॅचर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. संजय विजय पडेल

द्वारा :- श्री. अ. व्ही. देसाई, वास्तुविशारद, मे. आकृती कन्सल्टन्ट्स

पत्ता : जयदिप इन्फॅसिस, युनिट नं. १०१, एम.आय.डी.सी.रोड, गोपाळ आश्रम हॉटेलच्या पुढे,

मुलुंड चेकनाका, वागळे इस्टेट, ठाणे(प) ४०० ६०४

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./१६७३, दि.२०/५/२०१९

२) आपला दि.०६/०५/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.२९/०९/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे-भादवड येथील स.न.४९/१, ४९/२, ४९/३ पै., ५०/१ पै., ५२/१ पै., ५३/१ पै., ५३/१ पै., ५३/१ पै., ५३/२ पै., ५५ पै., ५५ पै., ५५ पै., ५६ पै., ५६ पै., ५७/३, ५७/४ पै., ५७/४ पै., ८५/१ पै., ८५/१ पै., ८५/२, ८६/२ /१ मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील इमारत प्रकार-इ, एफ, जी, एच, आय, जे या तळमजला(अंशतः वाणिज्य + अंशतः वाहनतळ)+ पहिला मजला(वाहनतळ) + दुसरा मजला(वाहनतळ) + तिसरा मजला ते पंधरावा मजला(रहिवास) या वापराच्या सहा इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम चे परवानाधारक श्री. अ. व्ही. देसाई, वास्तुविशारद(लायसन्स क्र. CA/94/17923) हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी रिफ्युज एरिया हे कायमस्वरुपी खुला ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच या जागेचा गैरवापर/गैरव्यवहार केल्यास म.प्रा व न.र.अधिनियम १९६६ नुसार कायदेशीर कार्यवाही करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
इ	वाहनतळ	---	अंशतः तळमजला
	१२ --- गाळे	३५४.५६	अंशतः तळमजला
	वाहनतळ	---	पहिला मजला
	वाहनतळ	---	दुसरा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	तिसरा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	चौथा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	पाचवा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	सहावा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	सातवा मजला
	०७ --- सदनिका	३७२.१०	अंशतः आठवा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	नववा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	दहावा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	अकरावा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	बारावा मजला
	०७ --- सदनिका	३७२.१०	अंशतः तेरावा मजला

	०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका	४३६.७४ ४३६.७४ एकूण ५९०२.९०	चौदावा मजला पंधरावा मजला
एफ	वाहनतळ १२ -- गाळे वाहनतळ वाहनतळ ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०७ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०७ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका	--- ३४९.०० --- --- ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ३७२.९० ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ३७२.९० ४३६.७४ ४३६.७४ एकूण ५८८९.३४	अंशतः तळमजला अंशतः तळमजला पहिला मजला दुसरा मजला तिसरा मजला चौथा मजला पाचवा मजला सहावा मजला सातवा मजला अंशतः आठवा मजला नववा मजला दहावा मजला अकरावा मजला बारावा मजला अंशतः तेरावा मजला चौदावा मजला पंधरावा मजला
जी	वाहनतळ १३ -- गाळे वाहनतळ वाहनतळ ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०७ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०७ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका	--- ४९८.०७ --- --- ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ४६८.९४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ४६८.९४ ५४२.७४ ५४२.७४ एकूण ७३२४.४९	अंशतः तळमजला अंशतः तळमजला पहिला मजला दुसरा मजला तिसरा मजला चौथा मजला पाचवा मजला सहावा मजला सातवा मजला अंशतः आठवा मजला नववा मजला दहावा मजला अकरावा मजला बारावा मजला अंशतः तेरावा मजला चौदावा मजला पंधरावा मजला
एच	वाहनतळ १२ -- गाळे वाहनतळ वाहनतळ ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०७ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका	--- ३४९.७९ --- --- ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ३७२.९० ४३६.७४ ४३६.७४	अंशतः तळमजला अंशतः तळमजला पहिला मजला दुसरा मजला तिसरा मजला चौथा मजला पाचवा मजला सहावा मजला सातवा मजला अंशतः आठवा मजला नववा मजला दहावा मजला

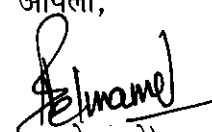


8

	०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०७ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका	४३६.७४ ४३६.७४ ३७२.९० ४३६.७४ ४३६.७४	अकरावा मजला बारावा मजला अंशत: तेरावा मजला चौदावा मजला पंधरावा मजला
	एकूण	५८९०.०५	
आय	वाहनतळ १३ --- गाळे वाहनतळ वाहनतळ ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०७ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०७ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका	--- ४७०.३१ --- --- ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ४६८.९४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ४६८.९४ ५४२.७४ ५४२.७४	अंशत: तळमजला अंशत: तळमजला पहिला मजला दुसरा मजला तिसरा मजला चौथा मजला पाचवा मजला सहावा मजला सातवा मजला अंशत: आठवा मजला नववा मजला दहावा मजला अकरावा मजला बारावा मजला अंशत: तेरावा मजला चौदावा मजला पंधरावा मजला
१०२	एकूण	७३७६.७३	
जे	वाहनतळ १३ --- गाळे वाहनतळ वाहनतळ ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०७ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०७ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका	--- ४४०.४६ --- --- ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ४६८.९४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ४६८.९४ ५४२.७४ ५४२.७४	अंशत: तळमजला अंशत: तळमजला पहिला मजला दुसरा मजला तिसरा मजला चौथा मजला पाचवा मजला सहावा मजला सातवा मजला अंशत: आठवा मजला नववा मजला दहावा मजला अकरावा मजला बारावा मजला अंशत: तेरावा मजला चौदावा मजला पंधरावा मजला
१०२	एकूण	७३४६.८८	
	एकूण बांधकाम क्षेत्र जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र एकूण	३९७३०.३९ ५५४.८८ ४०२८५.२७	



मा. आयुक्त सा. यांचे मंजूरीने

आपला,

 (अ.रा. येलमामे)
 प्र.सहाय्यक. संचालक, नगररचना
 भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

- प्रत :-
- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
 - २) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
 - ३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आणबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी
 - ४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



अपेंडीक्स-H

बा.प्र.क्र./७५/२०२१-२०२२

जा.क्र./न.र.वि./ 284C

दिनांक:- 20.02.2022

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. अंकुश पंढरीनाथ म्हात्रे व इतर-१ तर्फे विकासक
मे. सिमको डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अशोक एम. छाजेड व इतर-१
द्वारा : श्रीम. मिफरा मोमीन, आर्किटेक्ट, मे. मियाँजी व असो.
एन.एन.आर्केड, एस.टी.स्टॅन्ड जवळ, भिवंडी

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./११८, दि.१३/०१/२०२२
२) आपला दि.३०/०६/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.१२/०९/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे नारपोली येथील स.नं.५/२/१ व स.नं. ५/२/२ मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद बांधकाम परवानगी मधील इमारत प्रकार-ए तळमजला(वाहनतळ)+ पहिला मजला ते चौदावा मजला(रहिवास) +अंशतः पंधरावा मजला(सोसायटी ऑफिस व इ.) व इमारत प्रकार-सी तळमजला(वाहनतळ)+ पहिला मजला ते तिसरा मजला(रहिवास)या वापरा करिता इमारतीचे विकासकाम/बांधकाम काम चे परवानाधारक श्रीम. मिफरा मोमीन, आर्किटेक्ट, लायसन्स क्र. ५६८ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहुन करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यात रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

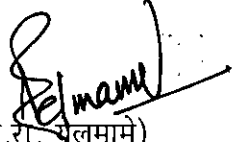
४) प्रस्तुत प्रकरणी रिफ्युज एरिया हे कायमस्वरुपी खुला ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच या जागेचा गैरवापर/गैरव्यवहार केल्यास म.प्रा व न.र.अधिनियम १९६६ नुसार कायदेशीर कार्यवाही करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
ए	वाहनतळ	---	तळमजला
	१० --- सदनिका	६१३.६२	पहिला मजला
	१० --- सदनिका	६१३.६२	दुसरा मजला
	१० --- सदनिका	६१३.६२	तिसरा मजला
	१० --- सदनिका	६१३.६२	चौथा मजला
	१० --- सदनिका	६१३.६२	पाचवा मजला
	१० --- सदनिका	६१३.६२	सहावा मजला
	०८ --- सदनिका	४८९.९४	अंशतः सातवा मजला
	१० --- सदनिका	६१३.६२	आठवा मजला
	१० --- सदनिका	६१३.६२	नववा मजला
	१० --- सदनिका	६१३.६२	दहावा मजला
	१० --- सदनिका	६१३.६२	अकरावा मजला
	०९ --- सदनिका	५५१.७८	अंशतः बारावा मजला
	१० --- सदनिका	६१३.६२	तेरावा मजला
	१० --- सदनिका	६१३.६२	चौदावा मजला
	सोसायटी ऑफिस व इ.	१३४.५५	अंशतः पंधरावा मजला
	एकूण	८५३९.७१	

सी	०१ --- बंगला	१९२.२५	स्टिल्ट + तिसरा मजला
----	--------------	--------	----------------------

आपला,

मा. आयुक्त सा. यांचे मंजूरीने


(अ. र. बेलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

- प्रत :-
- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
 - २) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ४ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
 - ३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आणबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी
 - ४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.

अपेंडीक्स-H

बा.प्र.क्र./३५/२०१८-२०१९

जा.क्र./न.र.वि./ २६५५

दिनांक:- १६.०९.२०२२

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. सागर शिवप्रसाद वैश्य/गुप्ता व इतर-३
द्वारा : श्री. रविश धुरु, इंजिनियर, मे.आर.आर.कॅन्स.
१७/१ए, काप इस्लामपूरा, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./४४९६, दि.१८/१२/२०१८

२) आपला दि.०९/०७/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.१६/०९/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे भिवंडी येथील सि.स.नं.१८७७ मधील संदर्भ क्र. १ मधील बांधकाम परवानगीमध्ये दर्शविण्यांत आलेल्या तळ अधिक तीन मजल्याचे रहिवास व वाणिज्य वापर करिता संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारतीचे विकासकाम /- बांधकाम काम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्किटेक्ट श्री. रविश धुरु, इंजिनियर लायसन्स क्र. ०४ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्यानुसार खालील शर्तींना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

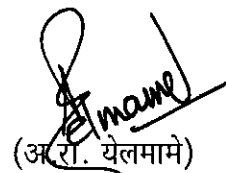
१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधून महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरित करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	०१ --- गाळे व ०१ --- ऑफिस	६४.४२	अंशतः तळमजला
	०१ --- रुम	१६.८७	अंशतः तळमजला
	०३ --- सदनिका	८३.७९	पहिला मजला
	०३ --- सदनिका	८३.७९	दुसरा मजला
	०३ --- सदनिका	८३.७९	तिसरा मजला
	जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	७३.०३	
	एकूण	४०५.६९	

आपला,


(अ.रो. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

- प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पूढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
३) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



अपेंडीक्स-H

बा.प्र.क्र./२१/२०२२-२०२३

जा.क्र./न.र.वि./२६२६

दिनांक:- १५.६.२०२२

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. रमेश डी. ठक्कर

द्वारा : श्री. मोईन नाखुदा, इंजिनिअर, मे. एम.नाखुदा व असो.

२५, सौदागर मोहल्ला, भिवंडी

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./१६३९, दि.१०/६/२०२२

२) आपला दि.२३/०६/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.१२/०९/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे नारपोली येथील स.नं.७/३/१, ७/३/२, ७/५/१, ७/५/२, ११६/२२/५, ११६/२२/ड(जुना स.नं. ७/३पै, ७/५पै, स.नं. ११६/२२/५, भु.क्र.२पै व स.नं. ११६/२२पै भु.क्र.२) मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद इमारतीच्या इमारत प्रकार-१ तळमजला इमारत वापर दाखला प्राप्त मजल्यावरील पहिला मजला ते सातवा मजला व इमारत प्रकार-२(विंग-सी) अंशतः पहिला मजला(रहिवास) या वापरा करीता इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम चे परवानाधारक श्री. मोईन नाखुदा, इंजिनिअर, लायसन्स क्र.२२९ ह्यांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहुन करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१ (विंग-ए व बी)	०८ -- सदनिका	६६८.७३	पहिला मजला
	०८ -- सदनिका	६६८.७३	दुसरा मजला
	०८ -- सदनिका	६६८.७३	तिसरा मजला
	०८ -- सदनिका	६६८.७३	चौथा मजला
	०८ -- सदनिका	६६८.७३	पाचवा मजला
	०८ -- सदनिका	६६८.७३	सहावा मजला
	०८ -- सदनिका	६६८.७३	सातवा मजला
	एकूण	४६८१.११	
२ (विंग- सी)	०४ -- सदनिका	३२९.२८	अंशतःपहिला मजला
	यापूर्वी मंजूर इमारत वापर दाखला क्षेत्र प्रस्तावित वापर दाखला क्षेत्र	५०६८.३३ ५०१०.३९	
	एकूण	१००७८.७२	

आपला,

मा. आयुक्त सा. यांचे मंजूरीने

(अ.स. गेलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

- प्रत :-
- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
 - २) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ७ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
 - ३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आणबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढीलकार्यवाहीसाठी
 - ४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



अपेंडीक्स-H

बा.प्र.क्र./३३/२०१६-२०१७

जा.क्र./न.र.वि./२५१७

दिनांक:- २६/०८/२०२२

अंशतः इमारत वापर दाखला

प्रति,

मे. आरजु कंन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार

श्री. इशितियाक अह. मुख्तार शेख व इतर-४

द्वारा : श्री. फैसल अन्सारी, मे. युरेका कन्स.,

१६१, ठाणारोड, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./१३९७,

दि.१९/०९/२०१६

२) आपला दि.२९/०४/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.३०/०८/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे निजामपूर येथील स.नं. ३२/२, ३६/२, ३६/३, १२४, १३७, १४४, सि.स.नं.४०२५ पै मधील संदर्भ क्र. १ मधील सुधारीत बांधकाम परवानगीमध्ये दर्शविण्यांत आलेल्या तळ अधिक सात मजल्यापैकी तळ अधिक चौथ्या मजल्याचे रहिवासां व वाणिज्य वापर करिता संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्किटेक्ट श्री. फैसल अन्सारी, इंजिनिअर लायसन्स क्र. १२९ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्यानुसार खालील शर्तींना अधिन राहुन करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यांत देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

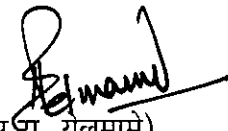
३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी सत्यप्रतिज्ञापत्रानुसार कार्यवाही करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ	---	अंशतः तळमजला
	०४ --- गाळे	७७.२८	अंशतः तळमजला
	०१ --- बंगला	१४०.२९	अंशतः तळमजला
	०० --- बंगला	१३.०७	अंशतः तळमजला(डबल हार्ट)
	०२ --- सदनिका व अंशतः बंगला	२८५.०१	पहिला मजला
	०२ --- सदनिका व अंशतः बंगला	३०६.६०	दुसरा मजला
	०२ --- सदनिका व अंशतः बंगला	१९५.६८	तिसरा मजला
	०२ --- सदनिका	१९६.९१	चौथा मजला
	एकूण	१२१४.८४	

आपला,

मा. आयुक्त साो. यांचे मंजूरीने


(अ.स. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिंवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पूढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. हयांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



बा.प्र.क्र./२६/२०१९-२०२०
जा.क्र./न.र.वि./२४३८
दिनांक:- २५.८.२०२२

अंशतः ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. अनिल दामोदर कुंटे व इतर तर्फे विकासक श्री. विलास रघुनाथ पाटील व इतर
द्वारा : श्री. रविश धुरु, इंजिनिअर, मे.आर.आर.कॅन्स.
१७/१ए, काप इस्लामपूरा, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२००१,
दि.२९/०६/२०१९

२) आपला दि.३०/०६/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.२२/०८/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे भिवंडी येथील स.नं. ४१/३पै, ५०/१पै, ५०/१पै, ५१पै, ५२/२, सि.स.नं. ३५४३पै, ३७३८, ३७३९, ३७४० भु.क्र. बी मधील संदर्भ क्र. १ मधील सुधारीत बांधकाम परवानगीमध्ये दर्शविण्यांत आलेल्या तळ अधिक दोन मजल्यापैकी तळ अधिक पहिल्या मजल्याचे रहिवास व वाणिज्य वापर करिता संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारतीचे विकासकाम/बांधकाम काम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्किटेक्ट श्री. रविश धुरु, इंजिनिअर लायसन्स क्र. ०४ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्यानुसार खालील शर्तींना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.


३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी सत्यप्रतिज्ञापत्रानुसार कार्यवाही करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ	---	अंशतः तळमजला
	२० --- गाळे	४६६.७७	अंशतः तळमजला
	०१ --- सदनिका/रुम	२३.३७	अंशतः तळमजला
	०१ --- पूरक वापर	२३९.०१	अंशतः पहिला मजला
	१० --- सदनिका/रुम	२३६.८३	अंशतः पहिला मजला
	जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	३०.४७	
	एकूण	९९६.४५	

आपला,

मा. आयुक्त सा. यांचे मंजूरीने


(अ.र. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

- प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पूढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ५ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
३) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



अपेंडीक्स-H

बा.प्र.क्र./१९७/२०१०-२०११

जा.क्र./न.र.वि./ 2892

दिनांक:- 28.1.2022

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. साईनाथ रंगराव पवार

द्वारा : श्री. दुराज कामणकर, इंजिनिअर, मे. के.के. व असो.,

१२०, एन.जी.कंपा, धामणकर नाका, भिवंडी

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२५४४, दि.२४/०९/२०११

२) आपला दि.०४/०३/२०१७ व दि. ०९/०५/२०२२ रोजीचा अर्ज व

दि.३०/०६/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे कामतघर येथील स.नं. ४८/४३ मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद इमारतीच्या तळमजला(अंशतः पूरक वापर + अंशतः वाहनतळ) + पहिल मजला(पूरक वापर) + दुसरा मजला ते सातवा मजला (रहिवास) या वापरा करीता इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम चे परवानाधारक आर्कीटेक्ट/इंजिनिअर श्री. दुराज कामणकर, इंजिनिअर लायसन्स क्र. ४३९ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरित करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.


३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी रिफ्युज एरिया हे कायमस्वरुपी खुला ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच या जागेचा गैरवापर/गैरव्यवहार केल्यास म.प्रा व न.र.अधिनियम १९६६ नुसार कायदेशीर कार्यवाही करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ	---	अंशतः तळमजला
	०८ -- गाळे	१६०.२४	अंशतः तळमजला
	०६ -- ऑफिस	२४३.९४	पहिला मजला
	०४ -- सदनिका	२४३.९४	दुसरा मजला
	०४ -- सदनिका	२४३.९४	तिसरा मजला
	०४ -- सदनिका	२४३.९४	चौथा मजला
	०४ -- सदनिका	२४३.९४	पाचवा मजला
	०४ -- सदनिका	२४३.९४	सहावा मजला
	०४ -- सदनिका	२४३.९४	सातवा मजला
	जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	१३०.२५	
	एकूण	१९९२.४७	

आपला,

मा. आयुक्त साो. यांचे मंजूरीने


(अ.रा. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

- प्रत :-
- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
 - २) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ३ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
 - ३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आण्णबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढीलकार्यवाहीसाठी
 - ४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिंवंडी.



बा.प्र.क्र./५७/२०१८-२०१९
जा.क्र./न.र.वि./२३२०
दिनांक:- २८/०८/२०२२

अंशतः इमारत वापर दाखला

प्रति,

श्रीम. बिलकीस बानो शब्बीर पटेल व इतर-४

द्वारा : श्री. जलालउद्दीन एम. अन्सारी, इंजिनियर, मे. जलाल अन्सारी व असो.

९, काप इस्लामपूरा, भिंवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./३३८१,
दि.२९/११/२०१८

२) आपला दि.१०/०६/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.२२/०७/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे भिंवंडी येथील सि.स.नं. ३७० व सि.स.नं. ३७१ मधील संदर्भ क्र. १ मधील सुधारीत बांधकाम परवानगीमध्ये दर्शविण्यांत आलेल्या तळघर अधिक चौथ्या मजल्यापैकी तळघर अधिक तिसऱ्या मजल्याचे रहिवास व वाणिज्य वापर करिता संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्किटेक्ट श्री. जलालउद्दीन अन्सारी (लायसन्स क्र.४७) ह्यांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्यानुसार खालील शर्तींना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

१) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

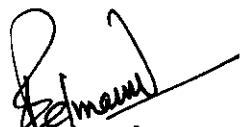
४) प्रस्तुत प्रकरणी सत्यप्रतिज्ञापत्रानुसार कार्यवाही करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

५) प्रस्तुत प्रकरणी १२ मी.रुंद रस्त्याने बाधित होणारे २१.१० चौ.मी. क्षेत्र हे आपण यापूर्वीच महानगरपालिकेचे नांव करून दिलेले असून, उक्त बाधित होणाऱ्या क्षेत्राच्या भोगवटदार सदरी महानगरपालिकेचे नांव दाखल झालेले मालमत्तापत्रक हे उर्वरीत इमारतीच्या वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	घरगुती सामानाच्या साठ्यासाठी	---	तळघर
	०२ --- गाळे	३३.०८	तळमजला
	०१ --- सदनिका	३७.१९	पहिला मजला
	०१ --- सदनिका	३७.१९	दुसरा मजला
	०१ --- सदनिका	३७.१९	तिसरा मजला
	जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	२१.३३	
	एकूण	१६५.९८	

आपला,

मा. आयुक्त सा. यांचे मंजूरीने


(अ.री. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिंवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :- १) कर आकारणी विभाग ह्यांचेकडे माहितीसाठी व पूढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ५ ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.



अंशतः इमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. रतनलाल ताराराम चौधरी, श्री. सुरेश काशिनाथ चौधरी व इतर तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक
मे. मैत्री अॅण्ड मैत्री भागीदार श्री. मितेश छगनभाई पटेल व इतर-४
द्वारा : श्रीम. मिफरा मोमीन, आर्किटेक्ट, मे.मिर्याजी व असो.
एन.एन.आर्केड, एस.टी.स्टॅन्ड जवळ, भिवंडी

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./३८९८, दि.०८/१२/२०२१

२) आपला दि.१३/०६/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.३०/०६/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे कामतघर येथील स.नं. ४९/४२, ५३/५पै व ५३/८पै मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद बांधकाम परवानगीचे अनुषंगाने इमारत प्रकार-२ तळमजला(अंशतः वाणिज्य वापर + अंशतः रहिवास वापर)+ पहिल मजला(अंशतः वाणिज्य वापर + अंशतः रहिवास वापर)+ दुसरा मजला(अंशतः वाणिज्य वापर + अंशतः रहिवास वापर), इमारत प्रकार-३ तळमजला(अंशतः वाणिज्य वापर + अंशतः रहिवास वापर)+ पहिल मजला ते चौथा मजला(रहिवास वापर) व इमारत प्रकार-४(विंग-ए) तळमजला(अंशतः वाणिज्य वापर + अंशतः रहिवास वापर+ अंशतः वाहनतळ वापर)+ पहिल मजला(अंशतः वाणिज्य वापर + अंशतः रहिवास वापर)+ दुसरा मजला ते सोळावा मजला(रहिवास) या वापरा करीता इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम चे परवानाधारक श्रीम. मिफरा मोमीन, आर्किटेक्ट, लायसन्स क्र. ५६८ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यात रस्तारुंदीकरणसाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरित करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी ३० मी.रुंद रस्त्याने बाधित होणारे १४९५.४८ चौ.मी. क्षेत्राच्या भोगवटदार सदरी महानगरपालिकेचे नांव दाखल झालेले ७/१२ उतारे हे उर्वरीत इमारतीचे वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

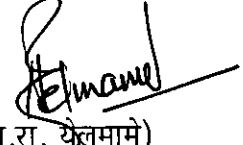
५) प्रस्तुत प्रकरणी रिफ्युज एरिया हे कायमस्वरुपी खुला ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच या जागेचा गैरवापर/गैरव्यवहार केल्यास म.प्रा व न.र.अधिनियम १९६६ नुसार कायदेशीर कार्यवाही करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

इमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
२	१७ --- गाळे	४१९.१३	अंशतः तळमजला
	०१ --- सदनिका	४०.१३	अंशतः तळमजला
	१६ --- गाळे	४१९.१३	अंशतः पहिला मजला
	०१ --- सदनिका	४०.१३	अंशतः पहिला मजला
	१६ --- गाळे	४१९.१३	अंशतः दुसरा मजला
	०१ --- सदनिका	४०.१३	अंशतः दुसरा मजला
	एकूण	१३७७.७८	

३	१० -- गाळे ०१ -- सदनिका ०६ -- सदनिका ०६ -- सदनिका ०६ -- सदनिका ०६ -- सदनिका	१८५.६२ ३५.९७ २१९.६८ २१९.६८ २१९.६८ <u>२१९.६८</u>	अंशतः तळमजला अंशतः तळमजला पहिला मजला दुसरा मजला तिसरा मजला चौथा मजला
२४	एकूण	११००.३१	
४(विंग-ए)	वाहनतळ १८ -- गाळे ०१ -- सदनिका १२ -- गाळे ०३ -- सदनिका ११ -- सदनिका ११ -- सदनिका ११ -- सदनिका ११ -- सदनिका ११ -- सदनिका ११ -- सदनिका ११ -- सदनिका ११ -- सदनिका ११ -- सदनिका ११ -- सदनिका ११ -- सदनिका ११ -- सदनिका ११ -- सदनिका ११ -- सदनिका ११ -- सदनिका ११ -- सदनिका ११ -- सदनिका	-- ३०३.१३ ४५.३४ १९२.०९ १०८.०८ ४१३.१८ ४१३.१८ ४१३.१८ ४१३.१८ ४१३.१८ ४१३.१८ ३६२.९६ ४१३.१८ ४१३.१८ ४१३.१८ ४१३.१८ ४१३.१८ ३६२.९६ ४१३.१८ ४१३.१८ ४१३.१८ ३६२.९६ ४१३.१८ ४१३.१८ ४१३.१८ ४१३.१८ ४१३.१८ ३६२.९६ ४१३.१८ ४१३.१८ ४१३.१८ ४१३.१८	अंशतः तळमजला अंशतः तळमजला अंशतः तळमजला अंशतः पहिला मजला अंशतः पहिला मजला दुसरा मजला तिसरा मजला चौथा मजला पाचवा मजला सहावा मजला सातवा मजला अंशतः आठवा मजला नववा मजला दहावा मजला अकरावा मजला अंशतः बारावा मजला तेरावा मजला अंशतः चौदावा मजला पंधरावा मजला सोळावा मजला
१६६	एकूण	६६९५.६८	
	जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र एकूण	४०३.४७ ९५७७.२४	

आपला,

मा. आयुक्त सा. यांचे मंजूरीने


(अ.रा. येतमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

- प्रत :-
- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
 - २) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ३ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
 - ३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आणबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढीलकार्यवाहीसाठी
 - ४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



बा.प्र.क्र./१०९/२०२१-२०२२
जा.क्र./न.र.वि./२०२२
दिनांक:- ३०.६.२०२२

अंशतः इमारत वापर दाखला

प्रति,

मे. पांचाळ समाज ट्रस्ट तर्फे भागीदार श्री. विजय आत्माराम मिस्त्री व इतर-४ यांचे तर्फे
मे. एस.के. डेव्हलपर्स तर्फे श्री. समिर आशफाक खान
द्वारा : श्रीम. मिफरा मोमीन, आर्किटेक्ट, मे. मियाँजी व असो.
एन.एन.आर्केड, एस.टी.स्टॅन्ड जवळ, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./३८६७,
दि.०२/१२/२०२१

२) आपला दि.११/०५/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.२८/०६/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे भिवंडी येथील सि.स.नं. ९२१ पै, अं.भु.क्र. २ पै मधील संदर्भ क्र. १ मधील सुधारीत बांधकाम परवानगीमध्ये दर्शविण्यांत आलेल्या तळघर अधिक दुसऱ्या मजल्यापैकी अंशतः तळमजला वाणिज्य वापर करिता संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्किटेक्ट श्रीम. मिफरा मोमीन (लायसन्स क्र.५६८) ह्यांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्यानुसार खालील शर्तींना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

- १) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.
- २) भविष्यांत देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- ४) प्रस्तुत प्रकरणी सत्यप्रतिज्ञापत्रानुसार कार्यवाही करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	०६ --- गाळे	८७.८८	अंशतः तळमजला

आपला,


(अ.र. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

- प्रत :-
- १) कर आकारणी विभाग ह्यांचेकडे माहितीसाठी व पूढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
 - २) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ५ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
 - ३) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.



अपेंडीक्स-H

बा.प्र.क्र./२३/२०१२-२०१३

जा.क्र./न.र.वि./ २०५३

दिनांक:- ३०.६.२०२२

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

मे. गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर

श्री. हितेंद्र वेलजी हरिया व इतर

द्वारा : श्री. रविश धुरु, इंजिनिअर, मे.आर.आर.कॅन्स.

१७/१ए, काप इस्लामपूरा, भिवंडी

- संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./६७४, दि.२२/६/२०१२
२) आपला दि.११/०५/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.२९/०६/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे कामतघर येथील स.नं. ४१/१४१/२/१४२/१ (जुना स.नं.१४१/२पै, ४१, १४२/१पै.) मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद इमारत प्रकार-१ (विंग-ए व विंग-बी), इमारत प्रकार-२ (विंग-सी व विंग-डी) व इमारत प्रकार-३ (विंग-ई) इमारतीच्या तळमजला (वाहनतळ) + पहिल मजला ते सातवा मजला रहिवास वापरा करीता इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम चे परवानाधारक आर्कीटेक्ट/इंजिनिअर श्री. रविश धुरु, इंजिनिअर लायसन्स क्र. ०४ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

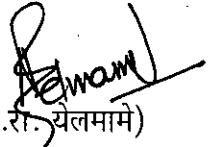
- १) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरित करावी लागेल.
- २) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१ (विंग-ए व विंग-बी)	वाहनतळ	---	तळमजला
	०८ --- सदनिका	७११.०८	पहिला मजला
	०८ --- सदनिका	७११.०८	दुसरा मजला
	०८ --- सदनिका	७११.०८	तिसरा मजला
	०८ --- सदनिका	७११.०८	चौथा मजला
	०८ --- सदनिका	७११.०८	पाचवा मजला
	०८ --- सदनिका	७११.०८	सहावा मजला
	०८ --- सदनिका	७११.०८	सातवा मजला
	५६	जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र एकूण	६४.८२ ५०४२.३८
२ (विंग-सी व विंग-डी)	वाहनतळ	---	तळमजला
	०८ --- सदनिका	७११.०८	पहिला मजला
	०८ --- सदनिका	७११.०८	दुसरा मजला
	०८ --- सदनिका	७११.०८	तिसरा मजला
	०८ --- सदनिका	७११.०८	चौथा मजला
	०८ --- सदनिका	७११.०८	पाचवा मजला
	०८ --- सदनिका	७११.०८	सहावा मजला
	०८ --- सदनिका	७११.०८	सातवा मजला
	५६	जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र एकूण	६४.८२ ५०४२.३८

३ (विंग-ई)	वाहनतळ	---	तळमजला
	०४ --- सदनिका	३५५.२८	पहिला मजला
	०४ --- सदनिका	३५५.२८	दुसरा मजला
	०४ --- सदनिका	३५५.२८	तिसरा मजला
	०४ --- सदनिका	३५५.२८	चौथा मजला
	०४ --- सदनिका	३५५.२८	पाचवा मजला
	०४ --- सदनिका	३५५.२८	सहावा मजला
	०४ --- सदनिका	३५५.२८	सातवा मजला
	जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	४७.६०	
	एकूण	२५३४.५६	
	एकूण बांधकाम क्षेत्र	१२६१९.३२	

आपला,

मा. आयुक्त साो. यांचे मंजूरीने


(अ. री. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

- प्रत :-
- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
 - २) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ३ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
 - ३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आग्निबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढीलकार्यवाहीसाठी
 - ४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



अपेंडीक्स-H

बा.प्र.क्र./२५/२०२२-२०२३

जा.क्र./न.र.वि./२०५२

दिनांक:- ३०.०६.२०२२

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. दानिश अब्दुल जब्बार सुकटे व इतर-१

द्वारा : श्री. जव्वाद ए. पटेल, इंजिनियर, मे. सिव्हीको कॅन्स.

२३/२, आयशा अपार्टमेंट, कुंभारवाडा पोलीस स्टेशन जवळ, भिवंडी

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./१९४९, दि.२८/६/२०२२

२) आपला दि.२८/०६/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.३०/०६/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे भिवंडी येथील सि.स.नं.२२९३, २२९४, २२९५अ, २२९६अ मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद इमारतीच्या तळघर(घरगुती सामानाच्या साठ्यासाठी) + तळमजला(वाणिज्य वापर) + पहिल मजला(वाणिज्य वापर) + दुसरा मजला ते चौथा मजला(रहिवास वापर) करीता इमारतीचे विकासकाम/बांधकाम काम चे परवानाधारक आर्कीटेक्ट/इंजिनियर श्री. जव्वाद ए. पटेल, इंजिनियर लायसन्स क्र. ५३२ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहुन करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	घरगुती सामानाच्या साठ्यासाठी	---	तळघर
	०४ --- गाळे	१३१.८७	तळमजला
	०५ --- गाळ	१५०.७६	पहिला मजला
	०३ --- सदनिका	१४७.४५	दुसरा मजला
	०३ --- सदनिका	१४७.४५	तिसरा मजला
	०३ --- सदनिका	१४७.४५	चौथा मजला
	जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	१९.१९	
	एकूण	७४४.९७	

आपला,

(अ.रा. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिंवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पूढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ५ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



बा.प्र.क्र./४०/२०१८-२०१९

जा.क्र./न.र.वि./२०५०

दिनांक:- ३०.६.२०२२

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. दिपाराम एस. जांगीड व इतर-२

द्वारा : श्री. वासिक नाखुदा, आर्किटेक्ट, मे नाखुदा व असो.

१०१, नमरा, १२४ सौदागर मोहल्ला, भिवंडी

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./३००१, दि.१६/१०/२०१८

२) आपला दि.१८/०४/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.२९/०६/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे कामतघर येथील स.नं. १२२/३ मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद इमारतीच्या तळमजला (वाहनतळ) + पहिल मजला ते सहावा मजला + अंशतः सातवा मजला (रहिवास) या वापरा करीता इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम चे परवानाधारक श्री. वासिक नाखुदा, आर्किटेक्ट, लायसन्स क्र. ३९ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहुन करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी रिफ्युज एरिया हे कायमस्वरुपी खुला ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच या जागेचा गैरवापर/गैरव्यवहार केल्यास म.प्रा व न.र.अधिनियम १९६६ नुसार कायदेशीर कार्यवाही करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ	---	तळमजला
	०२ --- सदनिका	१५४.७९	पहिला मजला
	०२ --- सदनिका	१५४.७९	दुसरा मजला
	०२ --- सदनिका	१५४.७९	तिसरा मजला
	०२ --- सदनिका	१५४.७९	चौथा मजला
	०२ --- सदनिका	१५४.७९	पाचवा मजला
	०२ --- सदनिका	१५४.७९	सहावा मजला
	०२ --- सदनिका	१४१.९०	अंशतः सातवा मजला
	जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	४४.९२	
	एकूण	१११५.५६	

आपला,

मा. आयुक्त सा. यांचे मंजूरीने

(अ.स. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ३ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आग्निबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी

४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



बा.प्र.क्र./८९/२०१८-२०१९

जा.क्र./न.र.वि./२०१९

दिनांक:- २९-६-२०२२

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. मोहम्मद युसुफ हाजी अहमद मोतीवाला व इतर-१

द्वारा : श्री. रविश धुरु, इंजिनिअर, मे.आर.आर.कॅन्स.

१७/१ए, काप इस्लामपूरा, भिवंडी

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./५३९, दि.१३/०२/२०१९

२) आपला दि.१३/०६/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.२९/०६/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे निजामपूर येथील स.नं. ६२/३ पै, सि.स.नं. ४५८० पै, ४५८१, भु.क्र.१ मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद इमारतीच्या तळमजला (अंशतः वाहनतळ + अंशतः वाणिज्य वापर) + पहिल मजला (वाणिज्य वापर) + दुसरा मजला ते चौथा मजला रहिवास व वाणिज्य वापरा करीता इमारतीचे विकासकाम / बांधकाम काम चे परवानाधारक आर्कीटेक्ट/इंजिनिअर श्री. रविश धुरु, इंजिनिअर लायसन्स क्र. ०४ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहुन करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

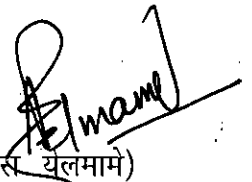
१) भविष्यात रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ	---	अंशतः तळमजला
	०१ --- गाळा	७८.९१	अंशतः तळमजला
	०६ --- ऑफिस	९०.५३	पहिला मजला
	०६ --- सदनिका	९०.५३	दुसरा मजला
	०६ --- सदनिका	९०.५३	तिसरा मजला
	०६ --- सदनिका	९०.५३	चौथा मजला
	जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	२९३.३७	
	एकूण	७३४.४०	

आपला,


(अ.स. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पृढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. १ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.

१७

१०



बा.प्र.क्र./८८/२०२१-२०२२

जा.क्र./न.र.वि./ २०३९

दिनांक:- २९.६.२०२२

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. अतुल कपूरचंद गोसराणी व इतर-१

द्वारा : श्री. रविश धुरु, इंजिनियर, मे.आर.आर.कॉन्स.

१७/१ए, काप इस्लामपूरा, भिवंडी

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./३६९२,
दि.२५/११/२०२१

२) आपला दि.१८/०४/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.२८/०६/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे कामतघर येथील स.नं. १५३/८/३ मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद इमारतीच्या तळमजला(वाहनतळ) + पहिल मजला ते चौदावा मजला रहिवास वापरा करिता इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम चे परवानाधारक आर्कीटेक्ट/इंजिनियर श्री. रविश धुरु, इंजिनियर लायसन्स क्र. ०४ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तींना अधिन राहुन करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

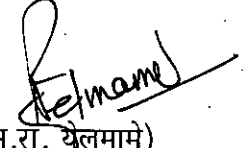
२) भविष्यांत देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी रिफ्युज एरिया हे कायमस्वरुपी खुला ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच या जागेचा गैरवापर/गैरव्यवहार केल्यास म.प्रा व न.र.अधिनियम १९६६ नुसार कायदेशीर कार्यवाही करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ	---	तळमजला
	०६ --- सदनिका	२२८.९०	पहिला मजला
	०६ --- सदनिका	२२८.९०	दुसरा मजला
	०६ --- सदनिका	२२८.९०	तिसरा मजला
	०६ --- सदनिका	२२८.९०	चौथा मजला
	०५ --- सदनिका	२२८.९०	पाचवा मजला
	०६ --- सदनिका	२२८.९०	सहावा मजला
	०५ --- सदनिका	२२८.९०	सातवा मजला
	०६ --- सदनिका	२२८.९०	आठवा मजला
	०६ --- सदनिका	२२८.९०	नववा मजला
	०५ --- सदनिका	२२८.९०	दहावा मजला
	०५ --- सदनिका	२५६.०४	अकरावा मजला
	०५ --- सदनिका	३३३.२०	बारावा मजला
	०५ --- सदनिका	३३३.२०	तेरावा मजला
	०५ --- सदनिका	३३३.२०	चौदावा मजला
	जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	११६.७५	
	एकूण	३६६१.३९	

आपला,



(अ.रा. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

मा. आयुक्त सा. यांचे मंजूरीने

- प्रत :-
- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
 - २) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ३ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
 - ३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आण्णिबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढीलकार्यवाहीसाठी
 - ४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.

(14)

9



बा.प्र.क्र./४५/२०१९-२०२०

जा.क्र./न.र.वि./२०२०

दिनांक:- २८.६.२०२२

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. त्रिलोकचंद गणेशमल जैन

द्वारा : श्री. रविश धुरु, इंजिनिअर, मे.आर.आर.कंस.

१७/१ए, काप इस्लामपूरा, भिवंडी

- संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२५७७, दि.२६/८/२०१९
२) आपला दि.१८/०४/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.२८/०६/२०२२ रोजीची पूर्तता

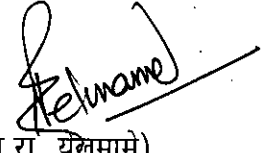
महोदय,

मौजे कामतघर येथील स.नं. १३६/५ व स.नं. १३६/६/१३६/७/१३६/१२/१६५/४ (जुना स.नं.१३६/६, १३६/७, १३६/१२ व १६५/४) मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद इमारत प्रकार-सी या इमारतीच्या तळमजला(वाहनतळ) + पहिल मजला ते चौदावा मजला रहिवास वापरा करिता इमारतीचे विकासकाम/बांधकाम काम चे परवानाधारक आर्कीटेक्ट/इंजिनिअर श्री. रविश धुरु, इंजिनिअर लायसन्स क्र. ०४ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहुन करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

- १) भविष्यात रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.
- २) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- ४) प्रस्तुत प्रकरणी रिफ्युज एरिया हे कायमस्वरुपी खुला ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच या जागेचा गैरवापर/गैरव्यवहार केल्यास म.प्रा व न.र.अधिनियम १९६६ नुसार कायदेशीर कार्यवाही करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
सी	वाहनतळ	---	तळमजला
	०२ --- सदनिका	२४६.०६	पहिला मजला
	०२ --- सदनिका	२४६.०६	दुसरा मजला
	०२ --- सदनिका	२४६.०६	तिसरा मजला
	०२ --- सदनिका	२४६.०६	चौथा मजला
	०२ --- सदनिका	२४६.०६	पाचवा मजला
	०२ --- सदनिका	२४६.०६	सहावा मजला
	०२ --- सदनिका	२४६.०६	सातवा मजला
	०२ --- सदनिका	२४६.०६	आठवा मजला
	०२ --- सदनिका	२४६.०६	नववा मजला
	०२ --- सदनिका	२४६.०६	दहावा मजला
	०२ --- सदनिका	२४६.०६	अकरावा मजला
	०२ --- सदनिका	२४६.०६	बारावा मजला
	०२ --- सदनिका	२४६.०६	तेरावा मजला
	०२ --- सदनिका	२४६.०६	चौदावा मजला
	जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	१९५.४९	
	एकूण	३६४०.३३	

आपला,



(अ.रा. येलामामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

मा. आयुक्त सा. यांचे मंजूरीने

- प्रत :-
- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
 - २) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ३ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
 - ३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आण्णिबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढीलकार्यवाहीसाठी
 - ४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



45 / 8

अपेंडीक्स-H
ईमारत वापर दाखला

बा.प्र.क्र./३२/२०२१-२०२२

जा.क्र./न.र.वि./ 209C

दिनांक:- 20.06.2022

प्रति,

श्री. सचिन सी. मिराणी व इतर-१

द्वारा : श्रीम. श्रध्दा परांजपे, आर्किटेक्ट, मे. नवरचना,

३०३, ओम रघुवीर सोसायटी, उथळसर, ठाणे

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./३००४,
दि.२९/१०/२०२१

२) आपला दि.२७/०४/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.२०/०६/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे भादवड येथील स.नं. ५/१/पै/५/२/पै/५/२/पै(जुना स.नं.५/१पै,५/२पै,५/२पै) मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद इमारत प्रकार-७ या इमारतीच्या तळमजला(अंशतः वाहनतळ + अंशतः पूरक वापर) + पहिल मजला (अंशतः रहिवास + अंशतः पूरक वापर) + दुसरा मजला ते बारावा मजला रहिवास व वाणिज्य वापरा करिता इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम चे परवानाधारक आर्किटेक्ट/इंजिनियर श्रीम. श्रध्दा परांजपे, लायसन्स क्र. ४१७ ह्यांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणसाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) प्रस्तुत प्रकरणी रिफ्युज एरिया हे कायमस्वरुपी खुला ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच या जागेचा गैरवापर/गैरव्यवहार केल्यास म.प्रा व न.र.अधिनियम १९६६ नुसार कायदेशीर कार्यवाही करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
७	वाहनतळ	---	अंशतः तळमजला
	०२ --- गाळे	१३९.४७	अंशतः तळमजला
	०२ --- गाळे/ऑफिस	१२३.६४	अंशतः पहिला मजला
	०२ --- सदनिका	७७.८२	अंशतः पहिला मजला
	०४ --- सदनिका	१७५.७४	दुसरा मजला
	०४ --- सदनिका	१७५.७४	तिसरा मजला
	०४ --- सदनिका	१७५.७४	चौथा मजला
	०४ --- सदनिका	१७५.७४	पाचवा मजला
	०४ --- सदनिका	१७५.७४	सहावा मजला
	०४ --- सदनिका	१७५.७४	सातवा मजला
	०३ --- सदनिका	१३६.६३	अंशतः आठवा मजला
	०४ --- सदनिका	१७५.७४	नववा मजला
	०४ --- सदनिका	१७५.७४	दहावा मजला
	०४ --- सदनिका	१७५.७४	अकरावा मजला
	०४ --- सदनिका	१७५.७४	बारावा मजला
	एकूण	२२३४.९६	

आपला,


(अ.स. येलमामे)

मा. आयुक्त सा. यांचे मंजूरीने

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिंवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

- प्रत :- 9) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
- 2) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. 2— यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
- 3) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आणिवानी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी
- 4) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.

अपेंडीक्स-H

वा.प्र.क्र./५०/२०१९-२०२०

जा.क्र./न.र.वि./१८१३.

दिनांक:- २२-६-२०२२

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. हिरेल भुपेंद्रभाई पटेल व श्री. प्रदिप लक्ष्मीनारायण लखोटीया

द्वारा : श्री. वासिक नाखुदा, आर्किटेक्ट, मे नाखुदा व असो.

१०१, नमरा, १२४ सौदागर मोहल्ला, भिवंडी

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२८२९, दि.४/१०/२०१९

२) आपला दि.१२/०४/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.०९/०६/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे भिवंडी येथील सि.स.नं. ९८६ मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद मंजूर परवानगी प्राप्त इमारतीच्या तळमजला(वाणिज्य वापर) मॅझेनाईन फ्लोअर(वाणिज्य वापर) + पहिल मजला ते तिसरा मजला रहिवास वापरा करीता इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम चे परवानाधारक आर्किटेक्ट/इंजिनियर श्री. वासिक नाखुदा, लायसन्स क्र. ३९ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

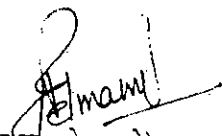
१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	०१ -- गाळे	१९.३८	तळमजला
		९.८२	मॅझेनाईन फ्लोअर
	०१ -- सदनिका	१९.३८	पहिला मजला
	०१ -- सदनिका	१९.३८	दुसरा मजला
	०१ -- सदनिका	१९.३८	तिसरा मजला
	जिना, पॅसेज, वाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	७८.९९	
	एकूण	१६६.३३	

आपला,


(अ.रा. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व एवढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ५ हयांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आग्निबाणी सेवा विभाग हयांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी

४) संगणक व्यवस्थापक संगणक विभाग हयांना सदरची बांधकाम परवानगीची एक प्रत आपलेकडे राखण्यात आलेली आहे.



प्रति,
कार्यकारी अभियंता,
सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्र.१,ठाणे

विषय :- मौजे-निजामपूर येथील सि.स.नं. ७२५,अंतिम भुखंड क्र.११६ या जागेत भिवंडी न्यायालयीन या इमारतीचे वापराबाबत...

- संदर्भ :- १) आपणांकडील पत्र जा. क्र.सा.बां./ठाविक्र.१/प्रशा-६/१६४६,
दि.०५/०३/२०१८
२) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र.भिनिशमनपा/नगररचना/एस.आर.९९९
दि. १५/०३/२०१८
३) आपणांकडील पत्र जा. क्र. सा.बां./ठाविक्र.१/प्रशा-६/३९२
दि.१६/०१/२०२० प्राप्त दि. २७/०१/२०२०
४) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र.भिनिशमनपा/नगररचना/एस.आर.६४७३
दि. ११/०२/२०२०
५) आपणांकडील पत्र जा.क्र.ठामं./२९२५,दि.१०/०५/२०२२ व जा.क्र.सा.बां./
ठाविक्र.१/प्रशा-६/३५६२/२०२२,दि.१३/०६/२०२२

महोदय,

उपरोक्त संदर्भिय क्र.१ मध्ये नमूद पत्रान्वये आपण मौजे-निजामपूर येथील सि.स.नं. ७२५,अंतिम भुखंड क्र. ११६ क्षेत्रफळ १६९९१.८० चौ.मी. या जागेत भिवंडी न्यायालयीन इमारत बांधकामाच्या नकाशांना तांत्रिक मंजूरी अपेक्षिलेली होती. त्यानुसार संदर्भ क्र. २ अन्वये भिवंडी न्यायालयीन इमारतीच्या बांधकाम नकाशांना तांत्रिक मंजूरी देण्यांत आलेली होती. तदनंतर संदर्भ क्र. ३ अन्वये आपण जागेवर यापूर्वी तांत्रिक मंजूरी दिलेल्या नकाशामध्ये फेरबदल करुन बांधकाम केलेले असल्याने त्यानुसार सुधारीत तांत्रिक मंजूरी अपेक्षिलेली असल्याने त्यानुसार संदर्भ क्र. ४ अन्वये तांत्रिक मंजूरी देण्यांत आलेली होती. आता संदर्भ क्र.५ अन्वये तळ अधिक तीन मजल्याचे बांधकाम व तळमजला संवेदनशिल न्यायालयाचे मंजूर नकाशा प्रमाणे पूर्ण झालेले असल्याचे कळविलेले आहे व सदर इमारतीस वापर दाखला अपेक्षिलेली आहे. सदरचा प्रस्ताव हा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५८ अन्वये शासनाच्यावतीने हाती घेण्यांत आलेले विकास काम असल्याने सदर बांधकामास वापर दाखला घेण्याची तरतुद लागू होत नाही.


तसेच मंजूर नकाशानुसार मल्टीलेवल वाहनतळ उभारण्यांत आलेली नाही. त्यामुळे सदरचे वाहनतळ हे इमारतीचे तळ अधिक तीन मजल्याचे बांधकाम,तळमजला संवेदनशिल न्यायालय व इतर अनुषंगीक सुविधा विचारात घेता पुरेशी पार्किंग उपलब्ध होत नसल्याने इमारत वापर नकाशामध्ये दर्शविल्यानुसार तळ अधिक दोन या मजल्याकरीता (तिसरा मजला वगळून) व तळमजला संवेदनशिल न्यायालयाकरीता खालील बाबींचे पूर्ततेस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस या कार्यालयाची हरकत नाही.

२/...

१. महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाकडील जा.क्र./अग्नि/३९९/२०२२, दि.०३/०६/२०२२ रोजीच्या ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आवश्यक आहे.
२. महानगरपालिकेच्या उद्यान विभागाकडील जा.क्र./उद्यान/३५२/२०२२, दि.०९/०६/२०२२ रोजीच्या रोजीच्या ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आवश्यक आहे.
३. महानगरपालिकेच्या पाणीपुरवठा व मलनिःसारण विभागाकडील जा.क्र./पापुवि/७०९/२०२२ दि.९/६/२०२२ रोजीच्या ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आवश्यक आहे.
४. प्रस्तुत प्रकरणी नकाशात दर्शविण्यांत आले नुसार वापर अनुज्ञेय आहे.

आपला,

मा. आयुक्त साो. यांचे मान्यतेने


(अ.री. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना,
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.
भिवंडी

- प्रत :-
- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीसाठी.
 - २) मा.दिवाणी न्यायाधीश, क स्तर, भिवंडी
 - ३) सहाय्यक अभियंता, श्रेणी-९, सां.बा. उप विभाग, भिवंडी
 - ४) प्रभाग अधिकारी प्रभाग समिती क्र. ९ यांचेकडे माहितीसाठी.

भिंवंडी निजामपूर शहर/महानगरपालिका, भिवंडी.



अपेंडीक्स-H

बा.प्र.क्र./५६/२०१९-२०२०

जा.क्र./न.र.वि./१९८८

दिनांक:- १६.६.२०२२

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

मे. स्वस्तिक इंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार

श्री. प्रदिप लक्ष्मीनारायण लखोटीया

द्वारा : श्री. वासिक नाखुदा, आर्किटेक्ट, मे नाखुदा व असो.

१०१, नमरा, १२४ सौदागर मोहल्ला, भिवंडी

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२९७१, दि.४/११/२०१९

२) आपला दि.२९/०४/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.०८/०६/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे भिवंडी येथील सि.स.नं. ११६८अ व ११६८ब मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद मंजूर परवानगी प्राप्त इमारतीच्या तळघर(घरगुती सामानाचा साठा) +तळमजला(अंशतः वाहनतळ + अंशतः पूरक वापर) + पहिल मजला ते चौथा मजला रहिवास वापरा करिता इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम चे परवानाधारक आर्किटेक्ट/इंजिनिअर श्री. वासिक नाखुदा, लायसन्स क्र. ३९ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहुन करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

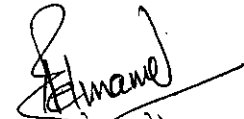
१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यांत देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	घरगुती सामानाचा साठा	---	तळघर
	वाहनतळ	---	अंशतः तळमजला
	०६ --- गाळे	११५.९०	अंशतः तळमजला
	०५ --- सदनिका	२२७.९०	पहिला मजला
	०५ --- सदनिका	२२७.९०	दुसरा मजला
	०५ --- सदनिका	२२७.९०	तिसरा मजला
	०५ --- सदनिका	२२७.९०	चौथा मजला
	एकूण	१०२७.५०	

आपला,


(अ.रा. शैलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना

भिंवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पूढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. १ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आणिवानी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी

४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



71

8

अपेंडीक्स-H

बा.प्र.क्र./३१/२०१९-२०२०

जा.क्र./न.र.वि./ १५४३

दिनांक:- २०/५/२०२२

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. शाम रामू चौधरी व इतर-३

द्वारा : श्री. अब्दुल माजिद, वास्तुविशारद, मे. आर.के. व असो.

३४५/ए, महिपतराय चेंबर, कल्याणरोड, भिवंडी

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२२१०, दि.२४/७/२०१९

२) आपला दि.११/०४/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.२३/०५/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे कामतघर येथील स.नं.८३/३ व स.नं. १५५/६/४(जुना स.नं.१५५/६पै) मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद मंजूर इमारतीच्या तळमजला(अंशतः वाहनतळ + अंशतः पूरक वापर) + पहिल मजला ते नववा मजला रहिवास वापरा करिता इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम चे परवानाधारक आर्कीटेक्ट/इंजिनियर श्री. अब्दुल माजिद, लायसन्स क्र. ३२६ ह्यांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तींना अधिन राहुन करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यात रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरित करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.


३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी रिफ्युज एरिया हे कायमस्वरूपी खुला ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच या जागेचा गैरवापर/गैरव्यवहार केल्यास म.प्रा व न.र.अधिनियम १९६६ नुसार कायदेशीर कार्यवाही करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ	---	अंशतः तळमजला
	०३ --- गाळे व ०१ --- ऑफिस	८०.३४	अंशतः तळमजला
	०८ --- सदनिका	३५१.९०	पहिला मजला
	०८ --- सदनिका	३५१.९०	दुसरा मजला
	०८ --- सदनिका	३५१.९०	तिसरा मजला
	०८ --- सदनिका	३५१.९०	चौथा मजला
	०८ --- सदनिका	३५१.९०	पाचवा मजला
	०८ --- सदनिका	३५१.९०	सहावा मजला
	०८ --- सदनिका	३५१.९०	सातवा मजला
	०७ --- सदनिका	३१८.९०	अंशतः आठवा मजला
	०८ --- सदनिका	३५१.९०	नववा मजला
	जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	०.०८	
	एकूण	३२१३.७६	

आपला,

मा. आयुक्त सा. यांचे मंजूरीने


(अ.रा. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिंवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

- प्रत :-
- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
 - २) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ३ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
 - ३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आणबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढीलकार्यवाहीसाठी
 - ४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिंवंडी.



बा.प्र.क्र./४२/२०२०-२०२१
जा.क्र./न.र.वि./१९८३
दिनांक:- ०३.५.२०२२

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

मे. राजहंस कोलोनोंनायझर तर्फे भागीदार श्री. रमेश हंसराज गांधी व इतर-१
द्वारा : श्री. मोईन नाखुदा, इंजिनिअर, मे.एम.नाखुदा व असो.
२५, सौदागर मोहल्ला, भिंवंडी

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./९८४, दि.०५/०४/२०२१
२) आपला दि.०६/०५/२०२२ रोजीचा अर्ज

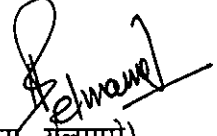
महोदय,

मौजे नारपोली येथील स.नं. १६/८ मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद इमारत वापर दाखला प्राप्त तळ अधिक अंशतः पाचव्या मजल्यावरील अंशतः पाचवा मजला रहिवास वापरा करिता इमारतीचे विकासकाम/बांधकाम काम चे परवानाधारक आर्कीटेक्ट/इंजिनिअर श्री. मोईन नाखुदा, लायसन्स क्र. १२९ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहुन करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

- १) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.
- २) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	०२ --सदनिका एकूण	११२२.२२ १३५.९७ १२५८.१९	इमारत वापर दाखला प्राप्त तळ + अंशतः पाचवा मजला अंशतः पाचवा मजला

आपला,


(अ.र. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिंवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

- प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पूढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. १४ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आणिवानी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढीलकार्यवाहीसाठी
४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिंवंडी.



बा.प्र.क्र./७६/२०२१-२०२२
जा.क्र./न.र.वि./१३८६
दिनांक:-१२.५.२०२२

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्रीम. सरीता गजानन पातकर व इतर-१३

द्वारा : श्री. गणेश पंडीत पाटील, इंजिनिअर, मे. विंश असो.

२००, हरमनी अँकेडमी पुढे, कल्याण-भिंवंडी रोड, गोवे नांका, ता. भिंवंडी

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./३००६, दि.२९/१०/२०२१

२) आपला दि.११/०४/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.२७/०४/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे भिंवंडी येथील सि.स.नं. १५२२, १५२४ व १५२५ मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद इमारतीच्या तळमजला ते तिसरा मजला रहिवास वापरा करीता इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम चे परवानाधारक आर्कीटेक्ट/इंजिनिअर श्री. गणेश पंडीत पाटील, लायसन्स क्र. ५८७ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहुन करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यात रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ	६.४९	तळमजला
	०२ --- सदनिका	७०.३३	पहिला मजला
	०२ --- सदनिका	७०.३३	दुसरा मजला
	०२ --- सदनिका	७०.३३	तिसरा मजला
	एकूण	२१७.४८	

आपला,

(अ.स. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिंवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ५ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आणिविभागी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी

४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.



प्रति,

महाराष्ट्र शासन पोलीस आयुक्त ठाणे शहर यांचे तर्फे
महाराष्ट्र राज्य गृहनिर्माण कल्याण महामंडळ मर्या.मुंबई
द्वारा : श्री. विवेक भोले, आर्किटेक्ट, प्रा.लि.
एम.आय.डी.सी अंधेरी(पू), मुंबई-४०० ०९३

विषय :- मौजे-निजामपूर येथील भिवंडी सि.स.नं.५७३ या जागेतील पोलीस स्टेशन या इमारतीचे वापराबाबत...

- संदर्भ :- १) या कार्यालयाने दिलेली तांत्रिक मंजूरी अनुमती जा. क्र.न.र.वि/२०६९ दि.२७/०६/२०१८
२) या कार्यालयाने नुतनीकरणस दिलेली अनुमती जा. क्र.न.र.वि/३०१९ दि.०७/११/२०१९
३) या कार्यालयाने बांधकाम करणेस दिलेली अनुमती जा. क्र.न.र.वि/३४३५ दि.०६/१२/२०१९
४) प्रस्तावाचे नियुक्त इंजिनियर यांचा दि. २७/०४/२०२२ रोजीचा प्रस्ताव


महोदय,

उपरोक्त विषयांकीत जागेत संदर्भ क्र. १ अन्वये पोलीस स्टेशन या प्रयोजनाच्या बांधकाम नकाशांना तांत्रिक अनुमती देण्यांत आलेली आहे. त्यानुसार सदरील तांत्रिक अनुमतीस प्रचलित नियमानुसार संदर्भ क्र. २ अन्वये दि.२६/०६/२०२० पर्यंत पहिल्या वर्षाकरीता विषयांकीत जागेतील बांधकाम नकाशांच्या तांत्रिक मंजूरीस नुतनीकरण मंजूर करण्यांत आलेले आहे. तदनंतर सदर विषयांकीत जागेतील इमारतीचे बांधकाम प्रारंभ करणेस संदर्भ क्र. ३ अन्वये अनुमती देण्यांत आलेली आहे. आता संदर्भ क्र.४ अन्वये प्रस्तावाचे नियुक्त इंजिनियर यांनी जागेवरील तळ अधिक दोन मजल्याचे बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे पूर्ण झालेले असल्याचे कळविलेले आहे व सदर इमारतीस वापर दाखला अपेक्षिलेली आहे. सदरचा प्रस्ताव हा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५८ अन्वये शासनाच्यावतीने हाती घेण्यांत आलेले विकास काम असल्याने सदर बांधकामास वापर दाखला घेण्याची तरतुद लागू होत नाही. त्यामुळे खालील बाबींचे पूर्ततेस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस या कार्यालयाची हरकत नाही.

१. महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाकडील जा.क्र./अग्नि/ ३३५ दि.२९/४/२०२२ रोजीच्या ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आवश्यक आहे.
२. महानगरपालिकेच्या उद्यान विभागाकडील जा.क्र./उद्यान/२७१/२०२२, दि.२८/०४/२०२२ रोजीच्या ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आवश्यक आहे.
३. महानगरपालिकेच्या पाणीपुरवठा व मलनिःसारण विभागाकडील जा.क्र./पापु/५९४ दि.२९/४/२०२२ रोजीच्या ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आवश्यक आहे.
४. प्रस्तुत प्रकरणी नकाशात दर्शविण्यांत आले नुसार वापर अनुज्ञेय आहे.

आपला,

मा. आयुक्त साो. यांचे मान्यतेने


(अ.रा.येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना,
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.
भिवंडी